



UPFI

Urban
Projects
Finance
Initiative

Imaginons le sud de la Méditerranée demain... 245 millions de personnes vivant en zone urbaine. Un défi urbain de taille pour cette région du monde.



L'Union pour la Méditerranée, l'Union européenne, l'Agence française de développement et La Banque européenne d'investissement, s'engagent pour réussir la transition vers des villes méditerranéennes durables.

L'Initiative pour le Financement de Projets Urbains (UPFI) accompagne les porteurs de projets dans le sud et l'est de la Méditerranée pour préparer et financer des projets de développement urbain ambitieux et novateurs qui visent la création d'emplois, la réduction de la pauvreté et la mise à niveau urbaine.

L'UPFI en chiffres

au 30/05/2018

245
Millions de citoyens en 2025 dans la région

9
pays bénéficiaires

30^{ne}
de projets identifiés

9
projets en cours d'étude de faisabilité

4
projets financés par les bailleurs partenaires d'UPFI et les ETATS

2 Md€
d'investissement global potentiel

7
institutions internationales engagées



Le label UPM

Le Label UpM est accordé aux projets UPFI au potentiel le plus élevé et leur offre ainsi une plus large visibilité et reconnaissance régionales.

La région sud-méditerranéenne connaît une véritable « **explosion démographique urbaine** » : d'ici 2025, près de 245 millions de personnes vivront en zone urbaine. Afin de **répondre aux besoins croissants de ces populations**, le développement urbain doit permettre, à travers une approche intégrée et multisectorielle, une occupation équilibrée d'un territoire doté d'infrastructures et d'équipements performants. Un défi majeur pour la région qui nécessite à la fois un renforcement des capacités des maîtrises d'ouvrages et une mobilisation d'expertise complémentaire, mais également un important soutien financier.

L'initiative UPFI **accompagne les projets de développement urbain durable et intégré**, sélectionnés dans les pays du sud de la Méditerranée, en apportant l'assistance technique nécessaire et des solutions financières permettant de mutualiser les synergies existantes entre les financements des bailleurs européens. UPFI est née d'un partenariat initié et placé sous l'égide de l'Union pour la Méditerranée (UpM) depuis l'intégration en 2011 du développement urbain dans ses priorités d'intervention. L'UpM a fait appel à l'Agence française de développement (AFD) et à la Banque européenne d'investissement (BEI) pour piloter l'initiative UPFI, financée par l'Union européenne. **Actuellement, 9 pays sont bénéficiaires d'UPFI : l'Algérie, l'Égypte, la Palestine, Israël, la Jordanie, le Liban, le Maroc, la Tunisie et la Turquie.**

L'UPFI est un processus innovant coordonnant les actions des institutions financières et mutualisant des outils techniques et financiers complémentaires dans l'atteinte d'un objectif commun : construire un référentiel de villes durables en Méditerranée.

UPFI se déroule en trois étapes :

1 – L'identification de projets grâce à des critères du développement urbain intégré (niveau d'approche intégrée, impact économique, social et environnemental, degré d'innovation, potentiel de répliquabilité dans la région méditerranéenne, ...);

2 – La préparation des projets identifiés par la réalisation d'études de faisabilité et le renforcement des capacités des porteurs de projet;

3 – Le financement et le suivi des projets par les institutions financières internationales, au premier rang desquelles, la BEI, l'AFD, la BERD et la KfW.

Une première phase d'identification réalisée par l'AFD et la BEI, a permis de présélectionner une quinzaine de projets concernant des grands projets urbains (re)développant des morceaux de ville (quartiers densément peuplés, grands territoires, front de mer), ou se concentrant sur des filières à fort impact économique et social,

ou encore des programmes nationaux de développement territorial. Près d'une quinzaine de nouveaux projets répondant aux critères d'identification ont été récemment identifiés et bénéficieront, pour une partie d'entre eux, de l'appui technique UPFI. En 2018, **13 projets** bénéficient ou ont bénéficié de la **seconde étape de préparation des projets**. Depuis 2014, des prestations spécifiques d'assistance technique sont lancées sur les fonds UPFI afin d'analyser la faisabilité de ces projets en mobilisant une expertise locale et internationale. Cette seconde étape doit permettre aux projets sélectionnés d'atteindre la dernière étape du financement et de la mise en œuvre. A ce titre, 4 projets ont à ce jour été financés par les bailleurs partenaires d'UPFI et/ou les Etats bénéficiaires, en Palestine, en Tunisie et en Égypte, grâce à l'appui technique d'UPFI.

NOS PROJETS

Ces projets ont bénéficié ou bénéficient d'un appui UPFI pour compléter les études de faisabilité technique, institutionnelle et financière et accompagner les maîtrises d'ouvrages locales dans la préparation des investissements prévus ou de préfiguration de projets.

LOCALISEZ NOS PROJETS



Avertissement :

L'ensemble des projets identifiés n'est pas localisé sur cette carte.

p.6

AGADIR MAROC

Projet de création d'un Bus à Haut Niveau de Service à Agadir

p.9

ATELIERS URBAINS COLLABORATIFS

ALGÉRIE

Ateliers collaboratifs à Alger et identification de projets de développement urbain

p.12

GIZA NORD ÉGYPTE



Projet de développement urbain à Nord Giza au Caire (Kawmeya – Imbaba et AL Warrak)

p.16

OUED MARTIL MAROC

Projet d'aménagement de la vallée de l'Oued Martil à Tétouan

p.7

ALEXANDRIE

ÉGYPTE

Projet de réhabilitation du district du coton et de ses alentours (Minat Al Bassal et de Kafr Ashry) à Alexandrie

p.8

AQABA

JORDANIE

Projet de développement urbain à Aqaba

p.10

BOUREGREG

MAROC



Projet d'aménagement de la vallée du Bouregreg à Rabat (séquence 3)

p.11

CENTRES ANCIENS

TUNISIE

Programme d'intervention dans les centres anciens tunisiens

p.13

JÉRICO

PALESTINE



Projet urbain de régénération multi-sites à Jéricho

p.14

MUNICIPALITÉS

LIBAN

Programme d'aménagement urbain multi-ville

p.15

MUNICIPALITÉS

JORDANIE

Programme national multi-villes de développement régional et local (phase 2)

p.17

PRIQH 2

TUNISIE

Programme de réhabilitation et d'intégration des quartiers d'habitation

p.18

SFAX

TUNISIE



Programme d'aménagement du front de mer de Taparura à Sfax

PROJET DU GRAND AGADIR DE CRÉATION D'UNE LIGNE DE BUS À HAUT NIVEAU DE SERVICE



LE PROJET

Agadir modernise ses transports en commun pour renforcer son attractivité économique et touristique

Le Grand Agadir, responsable de la mobilité urbaine pour neuf communes, rénove son réseau de transports publics. Cette modernisation mise sur la création d'une ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS), performante et respectueuse de l'environnement, et sur la création d'une Société de Développement Local (SDL) dédiée à la gestion de la mobilité urbaine. Cette ligne de BHNS de 15 km, partant du port d'Agadir jusqu'à Tikiouine, dessert notamment le souk et les universités. Des pôles d'échanges seront également implantés le long de cette première ligne marocaine de BHNS afin de revitaliser les espaces publics limitrophes.

La création d'une SDL mobilité urbaine, la planification stratégique de la mobilité, et le caractère intercommunal de la démarche, font du BHNS Agadir un projet novateur

15 km

DE LIGNE DE BUS PERFORMANT ET RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

60 000

BÉNÉFICIAIRES PAR JOUR

9 COMMUNES

1 MILLION D'HABITANTS, REGROUPÉES POUR PORTER LE PROJET

LE GRAND AGADIR

Agadir, avec 1 million d'habitants, est la principale station balnéaire marocaine à l'attractivité touristique et économique florissante. Créé en 2015, l'établissement intercommunal du Groupement d'Agglomération du Grand Agadir regroupe 9 communes : Agadir, Inezgane, Dcheira, Ait Melloul, Lqiaaa, Dragua, Temsia, Taghazout et Aourir



DÉTAILS

Avancée du projet



© IBF pour l'AFD

Porteur du projet

Le Groupement d'Agglomération du Grand Agadir

PROJET DE RÉHABILITATION DU DISTRICT DU COTON ET DE SES ALENTOURS

(MINAT AL BASSAL ET KAFR ASHRY) À ALEXANDRIE



© INTA pour l'AFD

LE PROJET

Une seconde vie pour les friches industrielles de l'Alexandrie du XIX^e siècle

Minat Al Bassal, ancien district industriel du coton du XIX^e siècle, est un site unique du patrimoine moderne égyptien dont la réhabilitation offrirait l'opportunité d'un redéveloppement économique local. Cette restauration patrimoniale industrielle permettra également de stimuler la réhabilitation du quartier voisin de Kafr Ashry, situé dans la partie centrale d'Alexandrie.

Ce projet, porté par le gouvernorat d'Alexandrie, vise à développer synergies et complémentarités entre les deux quartiers et consiste à rénover les entrepôts industriels de Minat Al Bassal à travers une réutilisation urbaine adaptative, à améliorer l'espace public et les abords du canal Mahmoudieh, à réaliser de petits travaux publics à haute intensité de main d'œuvre pour les espaces publics et les façades de Kafr Ashry, et à améliorer son accessibilité. Permettant de promouvoir la culture et le patrimoine industriels auprès des Alexandrins, ce projet développera aussi un nouveau pôle urbain, source d'opportunités et d'emploi pour les habitants.

2

QUARTIERS
RÉHABILITÉS

8

BÂTIMENTS DU
PATRIMOINE URBAIN
CONCERNÉS

UNE 20^{NE}

D'ACTEURS
ÉGYPITIENS ET
INTERNATIONAUX
IMPLIQUÉS

ALEXANDRIE

Alexandrie est le plus grand port égyptien et la seconde métropole du pays. Avec 4,5 millions d'habitants et une superficie de 300 km², la densité de population est forte, notamment à Minat Al Bassal et Kafr Ashry, situés dans la partie centrale d'Alexandrie.



DÉTAILS

Avancée du projet

✓ Identification

● Faisabilité

○ Financement
et montage

○ Réalisation



© INTA pour l'AFD

Porteur du projet

Le Gouvernorat d'Alexandrie

Holding du Coton

Banques égyptiennes

PROJET DE DÉVELOPPEMENT URBAIN À AQABA



LE PROJET

Moderniser et réhabiliter Aqaba grâce à un développement urbain intégré

La ville d'Aqaba lance un programme d'aménagement urbain pour redynamiser plusieurs quartiers en développant leurs espaces publics tout en améliorant les transports en commun et la gestion des déchets.

Ce projet de réaménagement, mené par l'Autorité Centrale pour la Zone Economique d'Aqaba (ASEZA), s'articule autour de la réhabilitation et la redynamisation du centre-ville d'Aqaba et le renforcement des liens entre les différentes parties de la ville : le centre-ville, son souk, la vieille ville, le port de pêche, les quartiers résidentiels, les secteurs hôteliers et le terminal de croisière.

L'objectif de ce projet UPFI est d'assurer une expansion urbaine équilibrée et un aménagement structuré afin d'établir un cadre cohérent permettant d'absorber la croissance économique et démographique future de la ville. Cette stratégie de mise à niveau urbaine renforcera in fine l'attractivité touristique et économique d'Aqaba, et améliorera la qualité de vie offerte à ses résidents.

120 000

HABITANTS EN 2010

280 000

BÉNÉFICIAIRES POTENTIELS DU PROJET

LE PROJET COUVRE 375 KM² DE LA ZONE STRATÉGIQUE D'AQABA

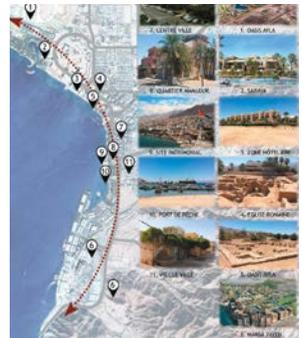
AQABA

porte d'entrée du commerce international et pôle industriel majeur de la Jordanie, Aqaba est également une des premières destinations touristiques du pays grâce à sa localisation sur les bords de la Mer Rouge et sa proximité avec Petra et le Wadi Rum.



DÉTAILS

Avancée du projet



© INTA pour l'AFD

Porteur du projet

L'Autorité spéciale autonome Aqaba Special Economic Zone Authority (ASEZA)

ATELIERS COLLABORATIFS À ALGER ET IDENTIFICATION DE PROJETS DE DÉVELOPPEMENT URBAIN



LE PROJET

Mener une réflexion collective sur des sujets urbains, favoriser l'échange d'expériences et identifier de nouveaux projets

Le Comité de pilotage d'UPFI, le Ministère algérien de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville, le Ministère des Transports et leurs opérateurs respectifs ont validé, en décembre 2017, l'organisation de deux ateliers de travail collaboratifs sur le renouvellement des tissus urbains anciens et sur la valorisation du patrimoine des infrastructures urbaines ferroviaires en Algérie. Ces ateliers seront suivis d'un appui technique auprès des ministères algériens bénéficiaires afin d'identifier, sur ces thématiques, de nouveaux projets pouvant bénéficier d'une préparation technique et d'un financement au titre de l'UPFI.

Les ateliers visent à renforcer la coopération et le dialogue techniques entre les autorités algériennes et leurs homologues européens sur ces thématiques urbaines et contribueront, peut-être, à la structuration de projets concrets d'investissement (pôles d'échanges, quartiers en rénovation).

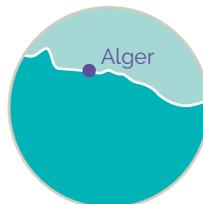
Le 1^{er} atelier sur la valorisation des friches ferroviaires et la création de pôles d'échanges multimodaux s'est tenu à Alger fin avril 2018 et a réuni les équipes du Ministère des Transports et ses opérateurs EMA (Entreprise du Métro d'Alger) et SNTF (Société Nationale des Transports Ferroviaires), des experts européens et des représentants de l'AFD. Le 2nd atelier sur le renouvellement des tissus urbains existants se déroulera au 2nd semestre de 2018.

2 ATELIERS DE TRAVAIL COLLABORATIFS FONDÉS SUR LE DIALOGUE ET LA CO-CONSTRUCTION

4 SITES PILOTES IDENTIFIÉS À ALGER POUR NOURRIR LA RÉFLEXION COLLECTIVE DES ATELIERS

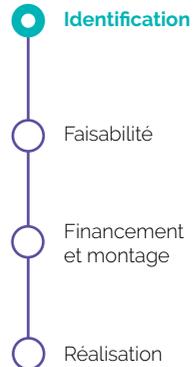
LE GRAND ALGER ET LA POLITIQUE ALGÉRIENNE D'URBANISME

Le plan stratégique de développement du Grand Alger (2015-2035) et la Politique gouvernementale en matière d'habitat, d'urbanisme et de la ville (2015-2019) consacrent une place importante aux questions de rénovation, renouvellement et revalorisation de grands secteurs urbains, thématiques dans lesquelles s'insèrent les deux ateliers UPFI.



DÉTAILS

Avancée du projet



© ID&S pour l'AFD

Porteur du projet

Le Ministère algérien des Travaux Publics et des Transports, et ses opérateurs (EMA, SNTF) ; le Ministère algérien de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VALLÉE DU BOUREGREG À RABAT (SÉQ.3)



© AAVB

LE PROJET

L'aménagement intégré et durable de la vallée du Bouregreg

Depuis 2006, l'Agence pour l'Aménagement de la Vallée du Bouregreg œuvre à l'aménagement de la vallée du Bouregreg afin d'offrir, au sein de l'agglomération Rabat-Salé-Témara, un nouveau lieu de vie, de travail et de loisirs. Reposant sur un développement urbain intégré, cette création d'éco-cité repose sur quatre principes : protéger l'environnement de la vallée, favoriser une démarche sociale et citoyenne, préserver et réhabiliter le patrimoine, améliorer le cadre de vie des populations.

UPFI soutient l'AAVB dans l'aménagement de la séquence 3 de ce projet décomposé en 6 séquences. A termes, la séquence 3, à la superficie la plus importante, verra la construction d'équipements à usages mixtes (habitations, bureaux, commerces, espaces publics, hôpital, université, ...). La restauration du Chellah, nécropole mérinide classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, et le développement d'une agriculture périurbaine seront également réalisés. Cette volonté de créer un référentiel marocain d'éco-cité a motivé la labellisation, en mai 2015, de la séquence 3 de ce projet par l'UpM.

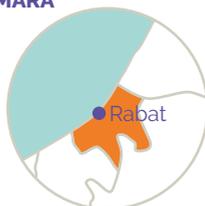
6 000
HECTARES
D'ÉCO-CITÉ

6 ZONES
AMÉNAGÉES

3 200 000 M²
CONSTRUCTIBLES
SUR LA SÉQUENCE
3 DU PROJET

L'AGGLOMÉRATION DE RABAT-SALÉ-TÉMARA ET LA VALLÉE DU BOUREGREG

Rabat-Salé-Témara, composée de 2 millions d'habitants, est la deuxième agglomération marocaine sur le plan démographique et économique, ainsi que le centre politique du Maroc, portant en son sein, Rabat, la capitale du Royaume. L'agglomération est séparée par la vallée du fleuve Bouregreg.



DÉTAILS

Avancée du projet



© AAVB

Porteur du projet

L'Agence pour l'Aménagement de la Vallée du Bouregreg (AAVB)

PROGRAMME D'INTERVENTION DANS LES CENTRES ANCIENS TUNISIENS



LE PROJET

Appuyer les autorités tunisiennes dans la définition et la mise en œuvre d'un programme de réhabilitation des centres anciens, forme de quartier populaire à fort potentiel culturel et socio-économique

L'AFD et la BEI, ont intégré la régénération des centres anciens dans leur stratégie d'intervention pour des villes durables en Méditerranée. La BEI a publié l'étude prospective « Médinas 2030, scénarios et stratégies » (2010). L'AFD a soutenu 4 opérations pilotes de réhabilitation de parcours touristiques dans les médinas de Tunis, Sousse, Sfax et Kairouan, livrées en 2016-2017. Capitalisant sur ces expériences passées, UPFI soutient la conception d'un programme de réhabilitation de centres anciens en Tunisie. Ce programme permettrait de construire un cadre d'intervention spécifique à la régénération de la vieille ville tunisienne et de favoriser l'adaptation de ces zones urbaines aux évolutions économiques, sociales et culturelles des territoires. A terme, la réhabilitation des centres anciens permettra d'améliorer le cadre de vie des populations, de réintégrer fonctionnellement la vieille ville dans son agglomération, de sauvegarder et valoriser le patrimoine urbain et culturel, de redynamiser l'économie, le tourisme, la création d'emplois et de revenus, et de permettre le retour des secteurs publics et privés dans ces zones urbaines. Les partenaires d'UPFI poursuivent la conception de ce programme et la définition des besoins en assistance technique qui pourra être lancée en 2018.

UN PROGRAMME MULTI-COMPOSANTES POUR AMÉLIORER L'ACCÈS AUX INFRASTRUCTURES ET ÉQUIPEMENTS ET LIBÉRER LES POTENTIELS SOCIO-ÉCONOMIQUES ET CULTURELS DES CENTRES ANCIENS

PRÈS D'UNE 30^{ème} DE CENTRES ANCIENS EXISTANTS EN TUNISIE

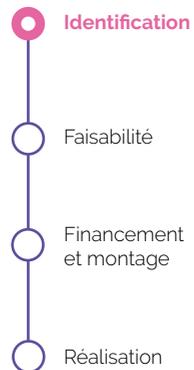
LES CENTRES ANCIENS TUNISIENS

Ils revêtent diverses formes dont celles de la médina et du quartier européen ancien des 18^e, 19^e et 20^e siècles. Type de quartier populaire, ils sont caractérisés par une exclusion urbaine, socio-économique et une dégradation du patrimoine bâti.



DÉTAILS

Avancée du projet



Porteur du projet

Le Ministère tunisien de l'Équipement, de l'Habitat, de l'Aménagement du Territoire et du Développement Durable

PROJET DE DÉVELOPPEMENT URBAIN À NORD GIZA AU CAIRE

(KAWMEYA – IMBABA ET AL WARRAK)



© Pierre-Arnaud BARTHEL AFD

LE PROJET

Kawmeya, modèle de réaménagement urbain durable en quartier précaire

Depuis les années 90, le gouvernorat de Giza a lancé un projet de redéveloppement urbain intégré au bénéfice des 950 000 habitants des quartiers d'Imbaba et d'Al Warrak. Après la transformation du terrain de l'ancien aéroport d'Imbaba en une zone urbaine à usages mixtes, l'aménagement du secteur de Kawmeya est désormais à l'étude. Ce projet de redéveloppement urbain offrira des équipements collectifs de base, des activités génératrices d'emploi et de revenus, et des espaces publics. Ainsi, deux centres communs de services seront créés dans Kawmeya et les zones avoisinantes seront aménagées à travers la réhabilitation d'éléments du bâti, l'amélioration des routes et la mise à niveau des services essentiels (eau, énergie, assainissement, ...). Le projet explore également la faisabilité d'un plan d'aménagement pour la zone urbaine, à l'ouest de la Ring Road, fortement impactée par l'extension de l'habitat irrégulier.

Ce projet d'aménagement de quartier précaire a été labellisé par l'UpM en 2014.

Le projet de Kawmeya (Giza Nord – Imbaba / Al Warraq) a été inscrit au budget national du gouvernement égyptien.

70

HECTARES
DU SECTEUR
DE KAWMEYA
RÉAMÉNAGÉS

50 000

BÉNÉFICIAIRES
DU PROJET

250 000

UTILISATEURS
POTENTIELS
DES NOUVEAUX
SERVICES PUBLICS
ET ÉQUIPEMENTS DE
KAWMEYA

LE SECTEUR DE GIZA NORD

Giza Nord constitué principalement des quartiers d'Imbaba et Al Warrak, comptait en 2006 près de 878 000 habitants concentrés sur 1319 hectares. Cette zone urbaine non aménagée la plus peuplée d'Égypte souffre d'une urbanisation accrue.



DÉTAILS

Avancée du projet

✓ Identification

✓ Faisabilité

● Financement et montage

○ Réalisation



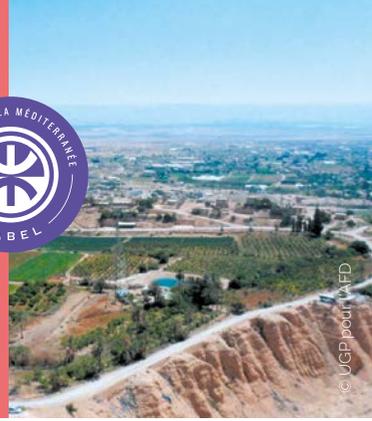
© ARTELIA pour l'AFD

Porteur du projet

Le Gouvernorat de Giza

Le Ministère égyptien
du Logement, des
Services publics et des
Communautés urbaines

PROJET URBAIN DE RÉGÉNÉRATION MULTI-SITES À JÉRICO



© UGP pour l'AFD

LE PROJET

Jéricho, un projet de régénération urbaine aux multiples atouts pour ses habitants et son économie

Afin de dynamiser le développement économique, UPFI s'engage aux côtés de la Municipalité de Jéricho pour rénover des installations stratégiques liées aux activités agricoles et au tourisme, moteurs de l'économie locale.

La relocalisation de ces équipements à fortes nuisances urbaines dans des zones peu résidentielles permettra alors de valoriser les terrains municipaux du centre-ville afin d'agrandir les espaces publics ouverts à tous.

- Un nouvel abattoir conforme aux sanitaires et environnementales
- Un nouveau garage municipal
- Agrandissement du Jardin Espagnol: un nouvel espace vert ouvert à tous

Ce projet UPFI a été labélisé par l'UpM et ses 43 pays membres en juin 2016.

Les marchés de travaux sont en cours d'attribution. Les principales infrastructures seront réalisées d'ici la fin 2019 et les activités de renforcement de capacité des acteurs de la filière auront lieu en parallèle.

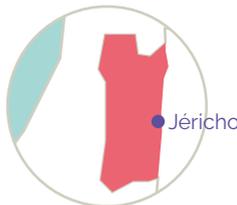
3
SITES
RÉHABILITÉS

50 000
HABITANTS
BÉNÉFICIAIRES

AMÉLIORATION
DES ÉQUIPEMENTS
MUNICIPAUX
CRÉATION
D'ESPACES PUBLICS

RÉGION DE JÉRICO

Jéricho, principal pôle de la région situé sur la rive ouest du Jourdain en Palestine, joue un rôle crucial dans le développement économique du gouvernorat de Jéricho. La ville fait face à défis urbains propres à son statut d'unique ville du gouvernorat.



DÉTAILS

Avancée du projet



© INTA pour l'AFD

Porteur du projet

La Municipalité de Jéricho

PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT URBAIN MULTI-VILLE



LE PROJET

Renforcer la résilience des villes libanaises et favoriser un développement urbain intégré

La crise syrienne impacte fortement les capacités de gestion et la pression exercée sur les services et infrastructures des villes libanaises. L'afflux de réfugiés, couplé à un historique d'urbanisation accrue et peu maîtrisée par les autorités, renforce les problématiques urbaines auxquelles font face les municipalités et affecte l'accès aux services urbains de base pour les populations migrantes et les populations libanaises hôtes. Pour répondre aux besoins de la population urbaine en constante augmentation, les autorités libanaises renforcent leur intervention en faveur d'un développement urbain intégré et levier d'un développement socio-économique local.

L'UPFI appuie le CDR dans la conception et mise en œuvre d'un programme d'aménagement urbain. Ce programme englobera des villes bénéficiaires de différentes tailles et plusieurs projets répondant à des enjeux urbains divers : revitalisation urbaine intégrée ; expansion urbaine maîtrisée et logement ; aménagement urbain, tourisme et protection du littoral ; services urbains et respect de l'environnement ; ...

90%

DE LA POPULATION LIBANAISE VIT EN ZONE URBAINE

+1,5 M

DE RÉFUGIÉS ACCUEILLIS AU LIBAN DEPUIS LE DÉBUT DE LA CRISE SYRIENNE

100 M€

UN PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT URBAIN MULTI-VILLE EN COURS DE CONCEPTION

URBANISATION AU LIBAN

Le Liban a connu une urbanisation rapide faiblement encadrée par les autorités. Les enjeux urbains sont multiples : surdensité, étalement, habitat informel, vulnérabilité du patrimoine, manque d'infrastructures et services. Or le développement urbain est crucial pour répondre aux besoins économiques et sociaux du Liban.



DÉTAILS

Avancée du projet



© Pierre-Arnaud BARTHEL, AFD

Porteur du projet

Le Conseil du Développement et de la Reconstruction (CDR)

PROGRAMME NATIONAL MULTI-VILLES DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL ET LOCAL (PHASE 2)



© IBF pour l'AFD

LE PROJET

Renforcer les moyens techniques et financiers des municipalités jordaniennes

Bien préparées, les municipalités sont le meilleur échelon pour identifier et répondre aux besoins des populations locales. A la suite d'un premier programme, le Ministère jordanien des Affaires Municipales et ses partenaires de l'initiative UPFI, souhaite lancer un second programme de développement régional et local destiné à renforcer les capacités et les investissements des municipalités jordaniennes.

Composé d'un programme d'investissements identifiés pour chaque municipalité bénéficiaire et d'un volet d'appui-conseils, ce PDRL 2 accompagnera les collectivités jordaniennes dans le montage, la réalisation et la gestion de leurs projets de développement urbain.

L'objectif final est d'aider les municipalités à fournir à leurs administrés un meilleur cadre de vie urbain et un service plus efficace et de meilleure qualité dans la réalisation opérationnelle des projets urbains, tout en renforçant l'équilibre territorial du pays.

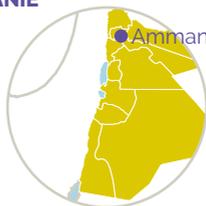
UN PROGRAMME «VILLES SECONDAIRES» CIBLANT **8 VILLES** INTERMÉDIAIRES DE JORDANIE

QUALITÉ DE VIE AMÉLIORÉE POUR LES POPULATIONS DES CENTRES VILLES

FACILITATION DU **DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE LOCAL**

LES COLLECTIVITÉS LOCALES EN JORDANIE

Le secteur municipal jordanien doit être renforcé, ses prérogatives étant cruciales pour la qualité de vie des populations : collecte des déchets, planification urbaine, gestion des espaces publics, équipements publics, ... Les municipalités jouent également un rôle clé dans le développement économique local.



DÉTAILS

Avancée du projet



© IBF pour l'AFD

Porteur du projet

Le Ministère Jordanien des Affaires Municipales

PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA VALLÉE DE L'OUED MARTIL À TÉTOUAN



© © Toulam, UGP pour AFID

LE PROJET

L'aménagement de la vallée de l'Oued Martil : développement urbain intégré et résilience face aux catastrophes naturels

Le Royaume du Maroc, la wilaya de Tanger-Tétouan-Al Hoceima, les communes de Tétouan et de Martil travaillent conjointement depuis 2014 à l'aménagement de la vallée de l'Oued Martil. Ce vaste projet urbain intégré et durable vise à réconcilier les habitants de la plaine et l'oued anciennement inondable à fort intérêt écologique, à aménager la vallée en un pôle urbain répondant aux besoins des populations du Grand Tétouan (aménagement de nouvelles zones urbaines, rénovation des quartiers existants, amélioration de la mobilité) et à attirer les investissements privés et favoriser ainsi le développement économique local.

La vallée sera divisée en 11 secteurs urbains structurés en pôles afin de répondre à ces objectifs : pôles résidentiel, économique, culturel, commercial, écologique et touristique. En amorce de cet ambitieux projet, les travaux de dépollution de l'Oued Martil et de protection de la vallée contre les inondations ont démarré en 2015.

Face au potentiel urbain et environnemental de ce projet, UPFI soutient les autorités centrales et locales marocaines, ainsi que la STAVOM dans le montage opérationnel et financier du projet.

1600
HECTARES
AMÉNAGEABLES

11 SECTEURS
URBAINS RÉPARTIS SUR
18,5KM DE L'OUED

LA VALLÉE DE L'OUED MARTIL

La vallée de l'Oued Martil se situe dans la wilaya de Tanger-Tétouan-Al Hoceima à l'extrémité nord-ouest du Maroc. Le projet d'aménagement est situé sur le territoire de la ville de Tétouan et des communes de Martil et Azlaa. L'agglomération de Tétouan, traversée par l'oued, compte près de 380 000 habitants.



DÉTAILS

Avancée du projet

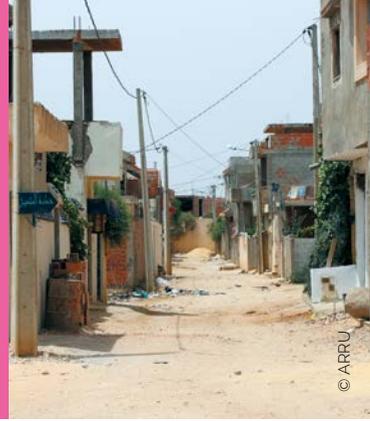


© STAVOM

Porteur du projet

La Société d'Aménagement
de la Vallée Oued Martil
(STAVOM)

PROGRAMME DE RÉHABILITATION ET D'INTÉGRATION DES QUARTIERS D'HABITATION (PHASE 2)



© ARR

LE PROJET

Répondre aux besoins des quartiers informels tunisiens en infrastructures, services et équipements

Les quartiers « populaires » se sont développés de manière spontanée en périphérie urbaine. Souffrant d'un manque d'accès aux services de base et équipements, ces quartiers sont une illustration des fortes inégalités sociales et territoriales tunisiennes. L'Etat tunisien a décidé de renforcer son action en faveur de ces quartiers populaires et de la prévention de l'habitat informel. Les partenaires d'UPFI interviennent aux côtés des autorités tunisiennes et de l'ARRU, en soutenant le deuxième Programme de Réhabilitation et d'Intégration des Quartiers d'Habitation.

En continuité avec les acquis du PRIQH 1 et dans une logique de développement urbain intégré, l'objectif est d'intervenir sur les infrastructures de base et de renforcer, dans les quartiers bénéficiaires, l'accès aux équipements socio-collectifs (locaux d'activités culturelles, sportives et de jeunesse) et l'implantation de locaux industriels, moteurs du développement socio-économique local. Les interventions du PRIQH 2 seront fondées sur une approche respectueuse des contextes environnementaux et sociaux des quartiers.

Le financement de la mise en œuvre du projet a été octroyé par l'AFD, la BEI et l'UE. Ce financement couvre également un volet de réhabilitation de centres anciens.

2/3

DE LA POPULATION TUNISIENNE VIT EN ZONE URBAINE

250 M€

DE FINANCEMENTS EUROPÉEN ALLOUÉS AU PRIQH 1

+270

QUARTIERS POPULAIRES CIBLÉS PAR LES PRIQH 1 ET 2

DÉVELOPPEMENT URBAIN ET HABITAT INFORMEL EN TUNISIE

La Tunisie a connu une urbanisation rapide sur les trente dernière années. Ce phénomène a entraîné la création, majoritairement en périphérie des villes, de quartiers précaires. Ces zones d'habitat informel font face à des problématiques d'accès aux services de base et aux équipements.



DÉTAILS

Avancée du projet

Identification

Faisabilité

Financement et montage

Réalisation



©ARRU

Porteur du projet

L'Agence de Réhabilitation et de Renovation Urbaine (ARRU)

PROJET D'AMÉNAGEMENT DU FRONT DE MER DE TAPARURA À SFAX



© ARTELIA pour l'AFD

LE PROJET

Créer un nouveau quartier urbain à usages mixtes et réconcilier Sfax avec son littoral

Sfax lance le projet d'aménagement d'un nouveau quartier axé sur le développement durable. Taparura, « Sorti des eaux de la Méditerranée », est un ambitieux projet de développement urbain intégré qui vise à renforcer l'attractivité de la ville portuaire de Sfax.

L'objectif de cette opération d'aménagement est de créer un quartier à usages mixtes intégré dans le tissu urbain existant et bénéficiant de la localisation littorale du site. Un des enjeux majeurs de cette opération est également la structuration de l'agence d'aménagement, la SEACNVS, qui pilotera la réalisation de ce grand projet urbain.

Le haut potentiel de ce projet urbain a été récompensé par l'Union pour la Méditerranée et ses 43 pays membres, par l'octroi du label UpM en décembre 2014.

420

HECTARES D'AMÉNAGEMENT
URBAIN DURABLE GAGNÉS
SUR LA MER

50 000
à 70 000

NOUVEAUX RÉSIDENTS
POTENTIELS DU SITE
TAPARURA

SFAX

Situé dans l'Est tunisien près du Golfe de Gabès, le Grand Sfax, avec plus de 500 000 habitants, est la deuxième métropole et le second pôle économique de la Tunisie grâce à l'exportation de produits agricoles tels que l'huile d'olive et le poisson.



DÉTAILS

Avancée du projet



© ARTELIA pour l'AFD

Porteur du projet

La Société d'Études et d'Aménagement des Côtes Nord de la Ville de Sfax (SEACNVS)

LES INSTITUTIONS PARTENAIRES



L'urbanisation croissante et rapide soulève des enjeux d'équité territoriale, d'accès à l'emploi et de justice sociale auxquels les pays du Sud et de l'Est de la Méditerranée doivent faire face. L'AFD, qui jouit d'une longue expérience en matière de développement urbain et dispose de modalités d'intervention variées, est cofondatrice et gestionnaire de l'initiative européenne UPFI : initiative innovante, UPFI a vocation à faciliter l'émergence et le financement de projets urbains contribuant dans toute la région à la réduction des inégalités sociales et économiques et à l'attractivité des territoires. »

M. Rémy RIOUX,
Directeur Général de l'AFD



Encourager la coopération régionale dans le domaine du développement urbain durable est essentiel pour faire progresser efficacement l'intégration régionale, la stabilité et le développement humain. L'Initiative pour le Financement de Projets Urbains (UPFI) offre une chance unique de promouvoir activement une approche régionale et collaborative pour le développement urbain en Méditerranée ainsi que pour la création d'emploi, surtout pour tous nos jeunes, qui représentent le principal atout pour l'avenir de notre région. »

M. Fathallah SIJILMASSI,
Secrétaire Général de l'UpM



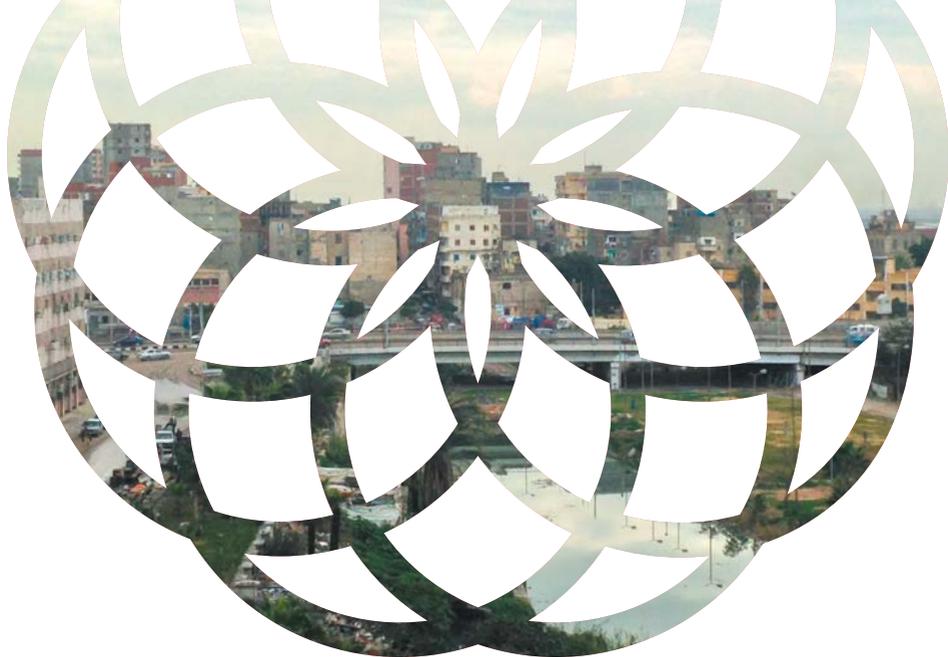
Le financement du développement urbain intégré est une priorité clé pour la BEI et nous jouons un rôle important dans la réalisation du programme urbain de l'UE à travers nos prêts, nos mixage de prêts et de subventions, ainsi que notre travail de conseil. En tant que cofondateurs de l'UPFI, nous considérons cette initiative comme un moyen de préparer des projets urbains innovants et de haute qualité, qui apporteront des bénéfices environnementaux, économiques et sociaux tangibles aux citoyens de la région méditerranéenne, menant ainsi à des communautés durables. En collaboration avec nos partenaires, en particulier la Commission européenne, l'Union pour la Méditerranée et l'Agence française de développement, nous pouvons garantir une coordination étroite associant un soutien technique de pointe, le label de qualité UpM et un financement à long terme. »

M. Jan VAPAAVUORI,
Vice-président de la BEI



Les villes du futur seront différentes de celles où nous vivons aujourd'hui. C'est donc maintenant que les urbanistes devront prendre des décisions qui façonneront le visage des villes de demain. L'UPFI sert cet objectif en les aidant à sélectionner les projets stratégiques qui contribueront à rendre les villes plus durables. »

M. Christian DANIELSSON,
Directeur général, Direction générale du voisinage et des négociations d'élargissement (DG NEAR), Commission Européenne



Retrouvez l'ensemble de nos projets sur
www.upfi-med.com



Financé par l'Union Européenne,
sur les fonds de la Facilité d'Investissement pour le Voisinage (FIV)