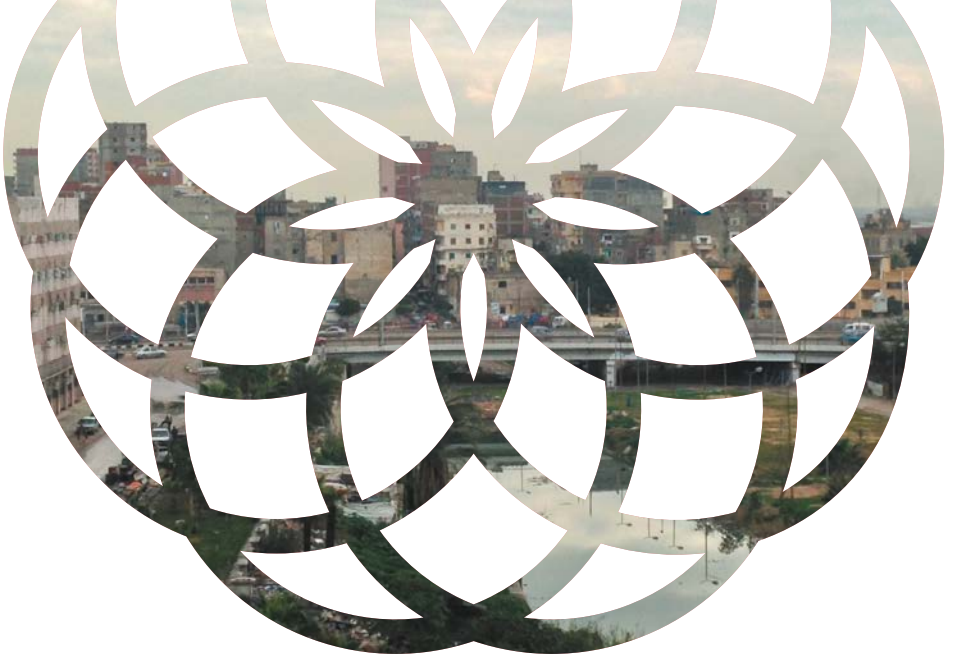




اكتشفوا مجموع مشاريعنا على

www.upfi-med.com



من تمويل الاتحاد الأوروبي، من الاعتمادات المالية لألية الاستثمار في الجوار (FIV)

مشروع تهيئة الواجهة البحرية لتبرورة في صفاقس



© المجموعة العالمية لإدارة المشاريع وتقديم المشورة
في مجال البناء والبنائات التحتية (ARTELIA) لصالح
الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

المؤسسات الشريكة



"إن تمويل التنمية الحضرية المتكاملة يمثل أولوية رئيسية بالنسبة لبنك الاستثمار الأوروبي (BEI) ونضطلع بدور هام في إنجاز البرنامج الحضري للاتحاد الأوروبي من خلال قروضنا، والمزج بين القروض والمنح، إلى جانب عملنا الاستشاري. وبصفتنا طرفا مشاركا في تأسيس مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) فإننا نعتبر هذه المبادرة وسيلة لإعداد مشاريع حضرية مبتكرة وذات جودة عالية، من شأنها أن تجلب فوائد بيئية واقتصادية واجتماعية ملموسة لمواطني منطقة البحر الأبيض المتوسط، تسمح بإرساء مجتمعات مستدامة. ويمكننا بالتعاون مع شركائنا، وخاصة المفوضية الأوروبية، والاتحاد من أجل المتوسط والوكالة الفرنسية للتنمية، ضمان تنسيق وثيق يشمل دعما تقنيا متطورا وعلامة الجودة للاتحاد من أجل المتوسط والتمويل الطويل الأجل."

السيد يان فابافوريي،
نائب رئيس بنك الاستثمار الأوروبي (BEI)



"إن التوسع الحضري المتزايد والسريع بطرح رهانات متعلقة بالتوازن بين المناطق، والحصول على عمل والعدالة الاجتماعية التي ينبغي لدول جنوب وشرق المتوسط مواجهتها. وتعتبر الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)، التي تتمتع بخبرة كبيرة في مجال التنمية الحضرية وتملك طرق تدخل مختلفة، طرفا مؤسسا ومشرفا على إدارة المبادرة الأوروبية "مبادرة تمويل مشاريع التنمية الحضرية" (UPFI): ويرمي هذا المشروع المبتكر "مبادرة تمويل مشاريع التنمية الحضرية" (UPFI) إلى تسهيل بزوغ وتمويل المشاريع الحضرية في جميع أنحاء المنطقة التي تساهم في الحد من عدم المساواة الاجتماعية والاقتصادية وزيادة جاذبية المناطق".

السيد ريمي ريبو،
المدير العام للوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)



"إن تشجيع التعاون الإقليمي في مجال التنمية الحضرية المستدامة يعتبر أساسيا لتعزيز فعال التكامل الإقليمي والاستقرار والتنمية البشرية. وتوفر مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) فرصة فريدة للعمل بفعالية من أجل تعزيز مقاربة إقليمية وتعاونية للتنمية الحضرية في منطقة البحر الأبيض المتوسط وخلق فرص عمل، خاصة بالنسبة لشبابنا الذين يمثلون ثروة أساسية بالنسبة لمستقبل منطقتنا."

السيد فتح الله السجلماسي،
الأمين العام للاتحاد من أجل المتوسط UpM



"ستكون مدن المستقبل مختلفة عن تلك التي نعيش فيها اليوم. ولهذا ينبغي على المماريين المكلفين بتخطيط المدن وتهيئتها أن يتخذوا الآن القرارات التي من شأنها أن تبلور الوجه الخاص بمدن الغد. وتدعم مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) تحقيق هذا الهدف من خلال مساعدتهم على اختيار المشاريع الاستراتيجية التي تساهم في جعل المدن أكثر استدامة."

السيد كريستيان دانييلسون،
مدير عام بالمديرية العامة للجوار ومفاوضات التوسيع (DG NEAR)،
بالمفوضية الأوروبية

تفاصيل

تقدم وتيرة المشروع



© المجموعة العالمية لإدارة المشاريع وتقديم المشورة
في مجال البناء والبنائات التحتية (ARTELIA) لصالح
الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

صاحب المشروع

شركة الدراسات وتهيئة السواحل الشمالية
لمدينة صفاقس (SEACNVS)

المشروع

إنشاء حي حضري جديد متعدد الاستعمالات وإعادة الانسجام بين صفاقس وسواحلها

تطلق صفاقس مشروعا لبناء حي جديد يعتمد على التنمية المستدامة. ويعتبر مخطط منطقة تبرورة، "المنطقة من مياه البحر الأبيض المتوسط" مشروعا طموحا للتنمية الحضرية المتكاملة يهدف إلى تعزيز جاذبية مدينة صفاقس المرفئية.

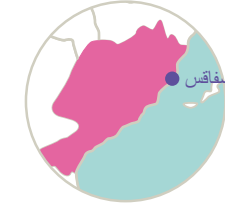
تهدف عملية تهيئة هذه المنطقة إلى إنشاء حي مختلط متعدد الاستخدامات مندمج في النسيج الحضري القائم ويتمتع بموقع ساحلي للموقع. من بين التحديات الرئيسية لهذه العملية هي هيكلة شركة الدراسات وتهيئة السواحل الشمالية لمدينة صفاقس (SEACNVS)، التي ستشرف على إنجاز هذا المشروع الحضري الكبير.

وقد حظيت القدرة العالية لهذا المشروع الحضري بمكافئة الاتحاد من أجل المتوسط ودوله الأعضاء الـ 43، بمنحه اعتمادا من قبل الاتحاد من أجل المتوسط في ديسمبر/ كانون الأول 2014.

ما بين 50,000
إلى 70,000
من السكان الجدد في موقع تبرورة

420
هكتار من التهيئة الحضرية المستدامة المقطعة
من البحر

صفاقس



تقع ضاحية صفاقس الكبرى في الشرق التونسي بالقرب من خليج قابس، ويبلغ عدد سكانها أكثر من 500,000 نسمة، وتعتبر ثاني أكبر ضاحية وثاني قطب اقتصادي لتونس بفضل تصدير المنتجات الزراعية مثل زيت الزيتون والأسماك.

مشروع تهيئة سهل وادي مرتيل في تطوان



© أوليفيه نوكس، وحدة إدارة مشاريع (UGP UPFI)، مصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

مناطق السكنية الكبيرة | تونس

المرحلة الثانية من برنامج إعادة تأهيل ودمج المناطق السكنية الكبيرة



© (ARRU) وكالة التهذيب والتجديد العمراني

المشروع

تهيئة سهل وادي مرتيل: تنمية حضرية متكاملة والتصدي للكوارث الطبيعية

تعمل المملكة المغربية، وولاية طنجة - تطوان - الحسيمة، وبلديتي تطوان ومرتيل معاً منذ عام 2014 على إعادة تأهيل وتهيئة سهل وادي مرتيل. يهدف هذا المشروع الحضري المتكاملة والمستدامة إلى تحقيق المصالحة بين سكان السهل وهذا الوادي الذي غمرته مياه الفيضانات سابقاً، والذي يتمتع بأهمية بيئية كبيرة. ويرمي هذا المسعى إلى تهيئة هذا الوادي ليصبح قطبا حضريا يستجيب لاحتياجات سكان تطوان الكبرى (تهيئة مناطق حضرية جديدة، وتجديد الأحياء الموجودة، وتحسين التنقل) وجذب استثمارات القطاع الخاص وبالتالي تعزيز التنمية الاقتصادية المحلية.

وسيتّم تقسيم سهل وادي مرتيل إلى 11 قطاعاً حضرياً منظماً في عدة أقطاب لتحقيق الأهداف: أقطاب سكنية، واقتصادية وثقافية وتجارية، وبيئية وسياحية. ومنذ بداية هذا المشروع الطموح للتنمية الحضرية انطلقت عملية تنظيف وادي مرتيل وحماية السهل من الفيضانات منذ عام 2015.

ونظرا للإمكانات ذات الطابع الحضري والبيئي التي يزخر بها هذا المشروع الإنمائي، تدعم مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) السلطات المغربية المركزية والمحلية، فضلا عن شركة تهيئة سهل وادي مارتيل (STAVOM) في التركيب التنفيذي والمالي للمشروع.

11 1600

قطاعا حضريا موزعا على مساحة 18,5 كلم من الوادي

هكتار قابلة للتهيئة

سهل وادي مرتيل

تقع منطقة سهل وادي مرتيل في ولاية طنجة- تطوان - الحسيمة في الضاحية الشمالية الغربية للمغرب بين ولايات الرباط - سالة - الفينطيرة وفاس - مكناس. ويحتل هذا المشروع الإنمائي أراضي مدينة تطوان وبلديتي مرتيل وأزلا. ويبلغ عدد سكان هذه المناطق الحضرية التي يعبرها الوادي، حوالي 380.000 نسمة.



صاحب المشروع

شركة تهيئة سهل وادي مارتيل (STAVOM)



© (STAVOM) شركة تهيئة سهل وادي مارتيل

المشروع

تلبية احتياجات الأحياء العشوائية التونسية في مجال البنى التحتية والخدمات والمرافق

شهدت مشارف المدن التونسية نزاحا عمويا للأحياء "الشعبية". وتعتبر هذه الأحياء التي تعاني من نقص في فرص الحصول على الخدمات الأساسية والمرافق، نموذجا صارخا للفوارق الاجتماعية والإقليمية في تونس. وقررت الحكومة التونسية تعزيز عملها لصالح هذه الأحياء والحيلولة دون ظهور مساكن عشوائية. ويسعى شركاء مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) إلى العمل جنبا إلى جنب مع السلطات التونسية والوكالة التونسية للتهذيب والتجديد العمراني (ARRU) لدعم المرحلة الثانية من برنامج إعادة تأهيل ودمج المناطق السكنية الكبيرة.

ولمواصل تحقيق مكاسب المرحلة الأولى من برنامج إعادة تأهيل ودمج المناطق السكنية الكبيرة (2 PRIQH) وتحقيق التنمية الحضرية المتكاملة، يسعى هذا البرنامج إلى التدخل في مجال البنى التحتية الأساسية ووضع المرافق الاجتماعية والمجتمعية (مقرات للأنشطة الثقافية والرياضية والشبابية) في متناول المواطنين في الأحياء المستهدفة، وإقامة مقرات صناعية باعتبارها محركا للتنمية الاجتماعية والاقتصادية المحلية. وسوف تستند تدخلات المرحلة الثانية من برنامج إعادة تأهيل ودمج المناطق السكنية الكبيرة (2 PRIQH) على النهج القائم على احترام السياقات البيئية والاجتماعية للأحياء.

ونمت المصادقة على التمويل الخاص بالمرحلة الثانية من برنامج إعادة تأهيل ودمج المناطق السكنية الكبيرة (2 PRIQH) من قبل الهيئات التابعة للوكالة الفرنسية للتنمية (AFD) وبنك الاستثمار الأوروبي (EIB) والاتحاد الأوروبي. ويشمل هذا التمويل عنصر عن المراكز الحيوية القديمة أيضا.

تخصيص ما يقرب من

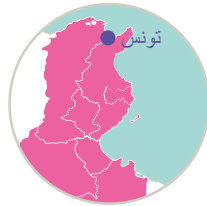
250 مليون يورو

أكثر من 270 الأحياء الشعبية مستهدفة من طرف المرحلة الأولى من برنامج تأهيل ودمج المناطق السكنية الكبيرة (1 PRIQH) والمرحلة الثانية من برنامج تأهيل ودمج المناطق السكنية الكبيرة (2 PRIQH)

من التمويل التونسي والأوروبي للمرحلة الأولى من برنامج تأهيل ودمج المناطق السكنية الكبيرة (1 PRIQH)

التنمية الحضرية والمساكن العشوائية في تونس

شهدت تونس على مدى السنوات الثلاثين الماضية توسعا حضريا سريعا. وتسببت هذه الظاهرة في بروز أحياء هشة، لا سيما على مشارف المدن. وتواجه هذه الأحياء العشوائية إشكالية الوصول إلى الخدمات والمرافق الأساسية.



تفاصيل

تقدم وتيرة المشروع



© (ARRU) وكالة التهذيب والتجديد العمراني

صاحب المشروع

وكالة التهذيب والتجديد العمراني (ARRU)

برنامج التهيئة الحضرية في العديد من المدن



© بيارارنو بارتال، الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

البرنامج الوطني للتنمية الجهرية والمحلية في العديد من المدن (المرحلة 2)



© مجموعة المعهد البلدي للاستشارات في مجال التنمية (IBF) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

المشروع

تعزيز قدرة مرونة المدن اللبنانية وتشجيع التنمية الحضرية المتكاملة

ساهمت الأزمة السورية في التأثير بشكل كبير على القدرات الإدارية والضغوطات التي تعاني منها الخدمات والبنى التحتية للمدن اللبنانية. وزاد تدفق اللاجئين والتوسع العمراني المتنامي والغير متحكم فيه من طرف السلطات العمومية، من تفاقم المشاكل الحضرية التي تواجه البلديات، ومن فعالية تأمين الخدمات الحضرية الأساسية، ووضعها في متناول السكان المهاجرين واللبنانيين المستضيفين لهم. وبغية الاستجابة لاحتياجات السكان في المناطق الحضرية التي تشهد تزايداً مطرداً، تسعى السلطات اللبنانية إلى تعزيز تدخلها من أجل تحقيق تنمية حضرية متكاملة، ومحفزة للتنمية الاجتماعية والاقتصادية المحلية.

وفي هذا الإطار، تدعم مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) مجلس الإنماء والإعمار (CDR) في تصميم وتنفيذ برنامج خاص بالتنمية الحضرية. وسوف يشمل هذا البرنامج المدن المستفيدة بمختلف أحجامها، والعديد من المشاريع التي تعالج مختلف القضايا الحضرية على غرار: الانعاش الحضري المتكامل؛ التوسع الحضري المتحكم فيه والإسكان؛ التهيئة الحضرية، والسياحة وحماية السواحل، وتوفير الخدمات الحضرية واحترام البيئة وغيرها...

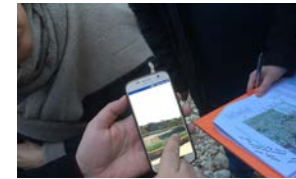
برنامج للتهيئة الحضرية في العديد من المدن بميزانية تبلغ حوالي

استقبال أكثر من

90% من سكان لبنان يعيشون في المناطق الحضرية

1.5 مليون لاجئ في لبنان منذ بداية الأزمة السورية

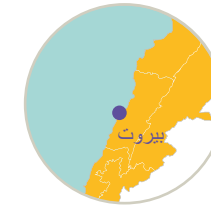
100 مليون يورو في طور الأعداد



© بيارارنو بارتال، الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

صاحب المشروع

مجلس الإنماء والإعمار (CDR)



التوسع الحضري في لبنان

شهدت لبنان حركة عمرانية سريعة لم تسابقها عملية تأطير محكمة من قبل السلطات. وبما أن للتنمية الحضرية أهمية بالغة بالنسبة لتلبية الاحتياجات الاقتصادية والاجتماعية للبنان، فإن هذه العملية تواجهها عدة إشكاليات حضرية على غرار: الاكتظاظ السكاني، الزحف الحضري، المساكن العشوائية، التراث الهش، النقص في البنى التحتية والخدمات.

المشروع

تعزيز الوسائل التقنية والمالية للبلديات الأردنية

تعتبر البلديات المهمة بشكل جيد أفضل مقياس لتحديد وتلبية احتياجات السكان المحليين. وتأمل وزارة الشؤون البلدية الأردنية وشركائها في مبادرة تمويل المشاريع البلدية (UPFI)، بعد المرحلة الأولى من برنامج التنمية الإقليمية والمحلية (PDRL 1) إطلاق المرحلة الثانية من برنامج التنمية الإقليمية والمحلية (PDRL 2) الموجه لبناء القدرات والاستثمارات الخاصة بالبلديات الأردنية.

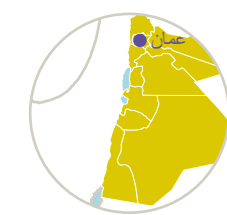
وسوف يواكب برنامج التنمية الإقليمية والمحلية 2 (PDRL 2) الذي يتألف من برنامج محدد للاستثمار خاص بكل بلدية مستفيدة ومحور خاص بالدعم والاستشارة، السلطات الأردنية في تركيب وتنفيذ وإدارة مشاريع التنمية الحضرية الخاصة بها.

وينتمثل الهدف النهائي من البرنامج في مساعدة البلديات من أجل توفير إطار حياة مدني أفضل لمواطنيها وتقديم خدمات أكثر فعالية وذات جودة عالية في التنفيذ العملي للمشاريع في المناطق الحضرية، وتعزيز التوازن الإقليمي للبلاد في نفس الوقت.

يسهل التنمية الاقتصادية المحلية

تحسن نوعية حياة سكان المدن

يهدف هذا البرنامج "مدن ثنائية" 8 مدن متوسطة في الأردن



السلطات المحلية في الأردن

يحتاج قطاع البلديات الأردني إلى النهوض به، بالنظر إلى أن صلاحياته تعتبر حاسمة بالنسبة لنوعية حياة السكان: جمع النفايات، التخطيط الحضري، إدارة الفضاءات العامة، المرافق العامة... كما تلعب البلديات دوراً رئيسياً في التنمية الاقتصادية المحلية.

تفاصيل

تقدم وتيرة المشروع



© مجموعة المعهد البلدي للاستشارات في مجال التنمية (IBF) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

صاحب المشروع

وزارة الشؤون البلدية الأردنية



أريحا | فلسطين

مشروع حضري لتجديد المواقع المتعددة الاختصاصات في أريحا

© وحدة إدارة المشاريع (UGP) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)



شمال الجيزة | مصر مشروع التنمية الحضرية في شمال الجيزة بالقاهرة

(القطاع الشعبي لكومية - إمبابية والوراق)

© بيدارنو بارتال، الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

تفاصيل

تقدم وتيرة المشروع



© الجمعية الدولية للتنمية الحضرية (INTA)
لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

صاحب المشروع

بلدية أريحا

المشروع

أريحا، مشروع لتجديد الحضري يحقق عدة مزايا لسكان المدينة واقتصادها

من أجل تنشيط التنمية الاقتصادية، تتعدد مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) بالتعاون مع بلدية أريحا بتجديد المنشآت الاستراتيجية المرتبطة بالأنشطة الزراعية والسياحية، التي تعتبر المحرك الأساسي للاقتصاد المحلي.

وسوف يسمح نقل المرافق الملوثة بالمناطق الحضرية نحو المناطق غير المأهولة بالسكان من رفع قيمة الأراضي البلدية لوسط المدينة بغية توسيع الفضاءات العامة المفتوحة للجميع.

مجزرة جديدة تستجيب للمعايير الصحية والبيئية.

مرآب بلدي جديد.

توسيع الحديقة الإسبانية: مساحة خضراء جديدة مقترحة للجميع.

وقد تم منح اعتماد للمشروع من قبل الاتحاد من أجل المتوسط (UpM) ودوله الأعضاء 43 في يونيو/ حزيران 2016.

و لا تزال عقود التشييد قيد التخصيص. سوف تكون مبنية البنى التحتية الأساسية لنهاية عام 2019. وبالتوازي، سوف تتحقق أنشطة تقوية قدرات أطراف الفاعلة.

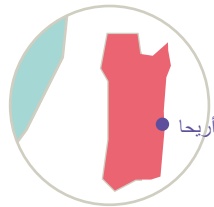
تحسين المرافق البلدية
وإنشاء فضاءات عامة

50,000
من السكان المستفيدين

إعادة تأهيل 3 مواقع

أريحا

تلعب أريحا، التي تعتبر القطب الرئيسي للمنطقة والتي تقع على الضفة الغربية من نهر الأردن، فلسطين، دورا حاسما في التنمية الاقتصادية لمحافظة أريحا. وتواجه المدينة تحديات حضرية خاصة بمكانتها كمدينة وحيدة للمحافظة.



تفاصيل

تقدم وتيرة المشروع



© المجموعة العالمية لإدارة المشاريع وتقديم المشورة
في مجال البناء والبنيات التحتية (ARTELIA)
لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

صاحب المشروع

محافظة الجيزة

الوزارة المصرية للسكن،
والخدمات العامة
والتجمعات الحضرية

المشروع

كومية ، نموذج إعادة التهيئة الحضرية المستدامة في حي هش

أطلقت محافظة الجيزة في التسعينيات من القرن الماضي مشروعا لإعادة تنمية المناطق الحضرية المتكاملة لفائدة 950.000 من سكان حي إمبابية والوراق. وبعد تحويل أرض مطار إمبابية السابق إلى منطقة حضرية متعددة الاستخدامات ، توجد عملية تهيئة حي كومية قيد الدراسة . وسوف يوفر هذا المشروع الخاص بتنمية المناطق الحضرية مختلف المرافق المجتمعية الأساسية، والأنشطة المولدة لفرص العمل والنخل، إلى جانب إقامة فضاءات عامة. وهكذا سيتم إنشاء مركزين مشتركين للخدمات في حي كومية وتهيئة المناطق المحيطة بها من خلال إعادة تأهيل عناصر البناء، وتحسين الطرق ورفع مستوى الخدمات الأساسية (الماء، الطاقة، الصرف الصحي، ...). كما يدرس المشروع إمكانية وضع خطة تهيئة المنطقة الحضرية الواقعة غرب الطريق السريع، المتضررة بشكل كبير من توسع المساكن العشوائية.

تم منح اعتماد لهذا المشروع الخاص بتهيئة هذا الحي الهش من قبل الاتحاد من أجل المتوسط (UpM) في عام 2014.

سيتم إدراج مشروع شمال الجيزة في ميزانية الحكومة المصرية لعام 2018. أدرج مشروع كومية في الميزانية الوطنية للحكومة المصرية.

إعادة تهيئة 70 هكتارا من حي كومية
مستفيد من المشروع في كومية 50,000
من المستخدمين المحتملين من الخدمات والمرافق العامة الجديدة لكومية 250,000



قطاع شمال الجيزة

يتكون شمال الجيزة أساسا من حي إمبابية والوراق، وبلغ عدد سكان هاذين الحيين في عام 2006 حوالي 878.000 نسمة متركزين في 1319 هكتار من الأراضي. وتعاني هذه المنطقة الحضرية الغير مهيئة والاكثر كثافة سكانية في مصر من زيادة التوسع العمراني.

مشروع تهيئة وادي أبي رقرق في الرباط (المرحلة 3)



© وكالة تهيئة وادي أبي رقرق (AAVB)

المراكز الحيوية القديمة | تونس

برنامج التدخل في المدن القديمة والأنسجة الحضرية القديمة التونسية

تفاصيل

تقدم وتيرة المشروع

تحديد المشروع

دراسة الجدوى

التمويل والتركيب

الانجاز



صاحب المشروع

الوزارة التونسية للتجهيز والإسكان والتهيئة الترابية والتنمية المستدامة

المشروع

دعم السلطات التونسية في إعداد وتنفيذ برنامج إعادة تأهيل المراكز الحيوية للبلدات القديمة ، وهي عبارة عن أحياء شعبية تتمتع بإمكانات ثقافية واجتماعية اقتصادية كبيرة

أدرجت الجهات المانحة الشريكة في مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) وهي، الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD) وبنك الاستثمار الأوروبي (EIB) ، منذ عدة سنوات الموضوع المحوري المتعلق بتجديد المراكز الحيوية القديمة في استراتيجة التدخل الخاصة بها في المدن المستدامة بمنطقة البحر المتوسط. وأصدر بنك الاستثمار الأوروبي (EIB) الدراسة الاستشارية، «البلدات القديمة 2030» ، سيناريوهات واستراتيجيات» (2010). وقدمت الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD) دعماً لأربع عمليات نموذجية في تونس لإعادة تأهيل المسارات السياحية في البلدات القديمة في كل من تونس العاصمة، سوسة، صفاقس والقروان ، وتم تسليمها في عامي 2016 - 2017.

واعتماداً على هذه التجارب السابقة، تدعم مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) عملية إعداد برنامج إعادة تأهيل المراكز الحيوية القديمة في تونس. وسيقوم هذا البرنامج «المراكز الحيوية القديمة» من خلال تأهيل عدة مراكز حضرية ، بتعزيز إطار خاص للتدخل لتجديد البلدة التونسية القديمة وتكييف هذه المناطق الحضرية مع التطورات الاقتصادية والاجتماعية والثقافية للأقاليم. وعلى المدى الطويل، سيسمح إعادة تأهيل المراكز الحيوية القديمة إلى تحسين الظروف المعيشية للسكان، وإعادة دمج المدينة القديمة في المناطق الحضرية ، وحماية وإبراز قيمة التراث الحضري والثقافي، وإنعاش الاقتصاد، والسياحة، واستحداث وظائف ومداخل في هذه المناطق الحضرية ، والسماح بعودة القطاعين العام والخاص في هذه الأحياء الشعبية.

يوصل شركاء مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) إعداد هذا البرنامج وتحديد الاحتياجات في مجال المساعدة التقنية التي يمكن إطلاقها من قبل المبادرة في عام 2018.

يوجد حوالي 30 مركزاً حيوياً
قديمًا في تونس
برنامج متعدد - العناصر من أجل تحسين الوصول إلى
البنية التحتية والتجهيزات وتحرير الطاقات الاجتماعية
والاقتصادية والثقافية للمراكز الحيوية القديمة

المراكز الحيوية القديمة في تونس

تتخذ المراكز الحيوية القديمة لمدن جنوب البحر الأبيض المتوسط أشكالاً مختلفة ، أهمها البلدات القديمة والأحياء الأوروبية القديمة للقرنين 18 و 19 والقرن 20. والمراكز الحيوية القديمة هي نوع من الأحياء الشعبية، التي تعاني من الإقصاء الحضري، والاجتماعي، والاقتصادي، وتدهور رصيدها المعماري.



تفاصيل

تقدم وتيرة المشروع

تحديد المشروع

دراسة الجدوى

التمويل والتركيب

الانجاز



© وكالة تهيئة وادي أبي رقرق (AAVB)

صاحب المشروع

وكالة تهيئة وادي أبي رقرق (AAVB)

المشروع

التهيئة المتكاملة والمستدامة لوادي أبي رقرق

تبذل وكالة تهيئة وادي أبي رقرق منذ عام 2006، كل جهدها لتهيئة منطقة وادي أبي رقرق من أجل توفير فضاء جديد للحياة والعمل والترويج عن النفس داخل التجمع السكني للرباط - سلا تمار. ويعتمد إنشاء هذه المدينة البيئية المبنية على التنمية الحضرية المتكاملة، على أربعة مبادئ: حماية بيئة الوادي، الدفاع عن مسعى اجتماعي ومدني، الحفاظ على التراث وإعادة تأهيله، تحسين البيئة المعيشية للسكان.

تدعم مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) وكالة تهيئة وادي أبي رقرق (AAVB) في تهيئة الشطر 3 من المشروع المقسم إلى ستة أجزاء. وسوف يشهد الشطر 3، الذي تعتبر مساحته أكثر أهمية، بناء مرافق متعددة الاستخدامات (مسكن، مكاتب، محلات تجارية، فضاءات عامة، مستشفى، وجامعة، ...). كما سيتم ترميم شالة، مقبرة المرينيين المصنفة ضمن التراث العالمي لليونسكو، وتنمية الزراعة الحضرية. وكانت هذه الرغبة في إنشاء مرجعية مغربية للمدينة البيئية وراء منح اعتماد للشطر 3 للمشروع في مايو / أيار 2015، من قبل الاتحاد من أجل المتوسط (UpM).

مدينة بيئية تبلغ مساحتها حوالي

6,000 تهيئة 6 مناطق

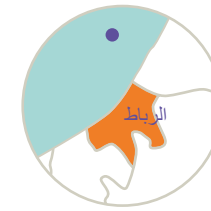
3.200.000 متر مربع من الأراضي القابلة

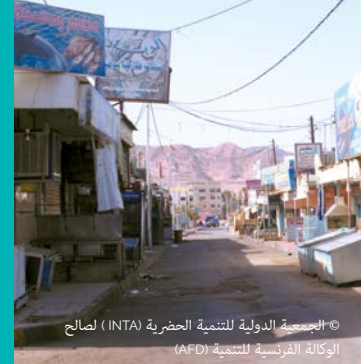
للبناء على الشطر 3 للمشروع

هكتار

التجمع السكني للرباط - سلا - تمار وادي أبي رقرق

تعتبر الرباط - سلا - تمار، التي يبلغ عدد سكانها 2 مليون نسمة، ثاني أكبر تجمع سكني في المغرب من الناحية الديموغرافية والاقتصادية، والقطب السياسي للمغرب، الذي يشمل، الرباط، عاصمة المملكة. ويفصل التجمع السكني وادي نهر أبي رقرق.





© الجمعية الدولية للتنمية الحضرية (INTA) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

حلقات عمل حضرية | الجزائر

حلقات عمل تعاونية حضرية في الجزائر و تحديد مشاريع حضرية

© شركة التصميم (ID&S) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

تفاصيل

تقدم وتيرة المشروع



© شركة التصميم (ID&S) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

صاحب المشروع

وزارة الأشغال العامة والنقل الجزائرية والمشتغلين معها، شركة مترو الجزائر (EMA) وشركة النقل بالسكك الحديدية الوطنية (SNTF)، الوزارة الجزائرية للسكن والعمران والمدينة

المشروع

القيام بتفكير جماعي حول المواضيع الحضرية الجزائرية، لتشجيع تبادل الخبرات وتحديد مشاريع جديدة

صادقت اللجنة التوجيهية لمبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) والوزارة الجزائرية للسكن والتخطيط العمراني والمدينة، ووزارة النقل والجهات الفاعلة المعنية في شهر ديسمبر / كانون الأول 2017، على قرار تنظيم حلقتي عمل تعاونيتين حول موضوع محوري يتعلق بتجديد النسيج الحضري القديم، وإعادة تقييم البنى التحتية الحضرية للسكك الحديدية في الجزائر. وسوف تسمح حلقات العمل بالقيام بمناقشة تقنية لهذين الموضوعين المحوريين مع الوزارات الجزائرية، والجهات الفاعلة المعنية، بغية تحديد مشاريع جديدة متصلة بهذين الموضوعين المحوريين، ويمكن لهما أن يستفيدا من تحضير تقني وتمويل في إطار مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI).

تهدف حلقتي العمل هذه إلى دعم التعاون التقني والحوار بين السلطات الجزائرية والمشتغلين ونظرائهم الأوروبيين فيما يخص هذين الموضوعين المحوريين الحضريين وستساعد، ربما، على مواصلة هيكلة مشاريع استثمارية ملموسة (أقطاب للتبادل، أحياء للتجديد).

عُقدت حلقة العمل الأولى حول تقييم مساحات السكك الحديدية وإنشاء أقطاب للتبادل المتعدد الوسائط في الجزائر العاصمة في نهاية أبريل / نيسان 2018 وجمعت فرق من وزارة النقل والمشتغلين معها، شركة مترو الجزائر (EMA) وشركة النقل بالسكك الحديدية الوطنية (SNTF)، وخبراء أوروبيين، وممثلين عن الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD). وستعقد حلقة العمل الثانية المخصصة لتجديد النسيج الحضري الموجود في العاصمة الجزائر في النصف الثاني من عام 2018.

تحديد 4

مواقع تجريبية في الجزائر العاصمة تعتمد على الأفكار الجماعية لحلقات العمل

2

ورشتي عمل تعاونيتين تعتمدان على الحوار والبناء المشترك

الجزائر الكبرى والسياسة الجزائرية للتنمية الحضرية

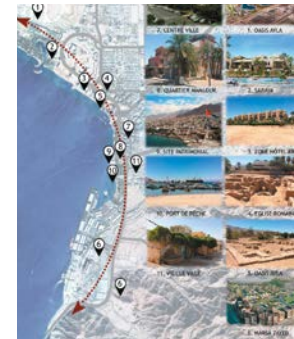
تخصص الخطة الاستراتيجية لتنمية الجزائر الكبرى (2015-2035) وسياسة الحكومة في مجال السكن والتنمية العمرانية والمدينة (2015-2019) حيزا كبيرا لقطايا تحديث وتحديد وإعادة تقييم القطاعات الحضرية الرئيسية، وهي المحاور الرئيسية التي تدخل في إطار حلقتي عمل مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI).



الجزائر الكبرى

تفاصيل

تقدم وتيرة المشروع



© الجمعية الدولية للتنمية الحضرية (INTA) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

صاحب المشروع

الهيئة المركزية للمنطقة الاقتصادية للعقبة (ASEZA)

المشروع

تحديث وإعادة تأهيل العقبة بفضل التنمية الحضرية المتكاملة

تطلق مدينة العقبة برنامجا للتنمية الحضرية لتنشيط عدة أحياء من خلال تطوير فضاءاتها العامة، وتحسين وسائل النقل العام وإدارة النفايات.

ويركز هذا المشروع الخاص بإعادة التهيئة الذي تشرف عليه الهيئة المركزية للمنطقة الاقتصادية للعقبة (ASEZA)، على إعادة تأهيل وإحياء وسط مدينة العقبة وتقوية الروابط بين مختلف أجزاء المدينة: وسط المدينة، وسوقها، والبلدة القديمة، وميناء الصيد، والأحياء السكنية، وقطاع الفنادق ومحطة الرحلات البحرية.

والهدف من المشروع الخاص بمبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) هو ضمان توسع حضري متوازن وتهيئة متناسقة للمدينة بغية وضع إطار متماسك يسمح باستيعاب النمو الاقتصادي والديموغرافي المستقبلي للمدينة. وكنتيجة لذلك ستساهم استراتيجية الترقية الحضرية هذه في تعزيز الجاذبية السياحية والاقتصادية للعقبة، وتحسين نوعية الحياة الممنوحة لسكانها.

يغطي المشروع

375 280,000 120,000

كـلـمـتـر مـرـبـع المستفيدين المحتملين من المشروع

نسمة في عام 2010

من المنطقة الاستراتيجية للعقبة

العقبة

تعتبر مدينة العقبة البوابة الرئيسية للتجارة الدولية والقطب الصناعي الرئيسي للأردن، كما تعد واحدة من أهم الوجهات السياحية للبلاد بفضل موقعها على ضفاف البحر الأحمر وقربها من البتراء ووادي رم.



مشروع منطقة أكادير الكبرى لإنشاء خط للحافلات يتميز بمستوى عالي من الخدمات

© مجموعة المعهد البلجيكي للاستشارات في مجال التنمية (IBF) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)



مشروع إعادة تأهيل منطقة صناعة القطن وضواحيها (ميناء البصل وكفر عشري) بالإسكندرية

© الجمعية الدولية للتنمية الحضرية (INTA) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)



المشروع

أكادير تقوم بتحديث النقل العمومي من أجل تحسين جاذبيتها الاقتصادية والسياحية

تقوم صاحبة أكادير الكبرى، المكلفة بالنقل الحضري لتسع بلديات، بتجديد شبكة النقل العمومي. ويرمي هذا التجديد إلى إنشاء خط للحافلات يتميز بمستوى عالي من الخدمات (BHNS)، والأداء الذي يحترم البيئة، إلى جانب إنشاء شركة للتنمية المحلية (SDL) متخصصة في إدارة التنقل الحضري.

ويوصل خط الحافلات (BHNS) الذي يبلغ طوله 15 كلم إلى السوق والجامعات، انطلاقاً من ميناء أكادير حتى مدينة "تيكويو". كما سيتم إقامة أقطاب للتبادل على طول أول خط مغربي للحافلات يتميز بمستوى عالي من الخدمات (BHNS) لتنشيط الفضاءات العامة المجاورة.

ويجعل إنشاء شركة للتنمية المحلية (SDL) للتنقل الحضري، والتخطيط الاستراتيجي للتنقل، وطبيعة المسعى الذي يربط بين البلديات، من مشروع أكادير لخط الحافلات الذي يتميز بمستوى عالي من الخدمات (BHNS) مشروعاً مبتكراً.

15 كلم

60,000

9 بلديات

من خط الحافلة الذي يتميز بأداء مستفيد من الخدمات في اليوم 1 مليون من سكان التجمع الحضري سيستفيدون من المشروع جيد واحترام للبيئة

ضاحية أكادير الكبرى

تعتبر مدينة أكادير، التي يبلغ عدد سكانها 1 مليون نسمة، أهم منتج مغربي يتمتع بجاذبية سياحية واقتصادية مزدهرة. وقد أنشئت المجموعة الحضرية لضاحية أكادير الكبرى في عام 2015، وتضم 9 بلديات وهي: أكادير، إنزكان، الشيرة، آيت ملول، القليعة، دراركة، التسمية، تغازوت وأورير.



تفاصيل

تقدم وتيرة المشروع

تحديد المشروع

دراسة الجدوى

التمويل والتركيب

الانجاز



© مجموعة المعهد البلجيكي للاستشارات في مجال التنمية (IBF) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

صاحب المشروع

المجموعة الحضرية لضاحية أكادير الكبرى

المشروع

منح حياة ثانية للأراضي الصناعية المقفرة بالإسكندرية التي تعود للقرن التاسع عشر

تعتبر ميناء البصل، المنطقة القديمة لصناعة القطن التي تعود للقرن التاسع عشر، موقعاً فريداً للتراث المصري الحديث سيسمح إعادة تأهيلها بتوفير فرصة لإعادة تطوير الاقتصاد المحلي. كما سوف يساهم ترميم هذا التراث الصناعي في إعادة تأهيل المنطقة المجاورة لكفر عشري، التي تقع في المنطقة الوسطى للإسكندرية.

يرمي هذا المشروع، الذي تشرف عليه محافظة الإسكندرية إلى تطوير التآزر والتكامل بين المنطقتين ويتمثل في تجديد المستودعات الصناعية لميناء البصل من خلال إعادة استخدام مدني بديل، وتحسين الأماكن العامة ومحيط قناة المحمودية، والقيام بأشغال عامة صغيرة للحد العاملة الكثيفة في الفضاءات العامة وواجهات كفر عشري، وتحسين إمكانية الوصول إليها. وسوف يسمح هذا المشروع من خلال الترويج للثقافة والتراث الصناعي وسط سكان الإسكندرية، بتطوير قطب حضري جديد يكون مصدراً لفرص جديدة، ولوظائف يستفيد منها السكان المحليون.

إعادة تأهيل 2 من الأحياء السكنية

8

مباني من التراث العمراني معنية بعملية التجديد

حوالي 20 من الجهات الفاعلة المصرية والدولية معنية بالعملية

الإسكندرية

تعتبر الإسكندرية أكبر ميناء مصري وثاني مدينة في البلاد. وتشكل الكثافة السكانية نسبة عالية في هذه المدينة التي يبلغ عدد سكانها 4.5 مليون ومساحتها 300 كيلو متر مربع، وتتركز هذه الكثافة السكانية خاصة في ميناء البصل وكفر عشري، الواقعان في المنطقة الوسطى للإسكندرية.



صاحب المشروع

محافظة الإسكندرية

مجمع القطن

بنوك مصرية



© الجمعية الدولية للتنمية الحضرية (INTA) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

مشاريعنا

استفادت هذه المشاريع أو تستفيد من الدعم المقدم من طرف مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) لاستكمال دراسات الجدوى التقنية، والمؤسسية والمالية ومرافقة أصحاب المشاريع المحليين في اعداد الاستثمارات المقررة أو التخطيط المسبق للمشاريع.

تحديد موقع مشاريعنا



تحذير:

لا تتضمن هذه الخريطة مجموع المشاريع التي تم اختيارها.

p.6
أكادير
المغرب

مشروع إنشاء خط حافلة ذات مستوى عالي من الخدمات في أكادير

p.7

الاسكندرية
مصر

مشروع إعادة تأهيل منطقة صناعة القطن وضواحيها (ميناء البصل وكفر عشرين) بالإسكندرية

p.8

العقبة
الأردن

مشروع التنمية الحضرية في العقبة

p.9

الجزائر الكبرى
الجزائر

حلقات عمل تعاونية حضرية في الجزائر و تحديد مشاريع حضرية

p.10

أبي رقراق
المغرب

مشروع تهيئة وادي أبي رقراق في الرباط (الشرط 3)

p.11

المراكز الحيوية القديمة
تونس

برنامج التدخل في المدن القديمة والأنسجة الحضرية القديمة التونسية

p.12

شمال الجيزة
مصر

مشروع التنمية الحضرية في شمال الجيزة في القاهرة (القطاع الشعبي لكونية - امبابية والوراق)

p.13

أريحا
فلسطين

مشروع حضري لتجديد المواقع المتعددة الاختصاصات في أريحا

p.14

البلديات
لبنان

برنامج التهيئة الحضرية في العديد من المدن

p.15

البلديات
الأردن

برنامج وطني للتنمية الجهوية والمحلية في العديد من المدن (المرحلة 2)

p.16

سهل وادي مرتيل
المغرب

مشروع تهيئة سهل وادي مرتيل في تطوان

p.17

مناطق السكنية الكبيرة
تونس

المرحلة الثانية من برنامج إعادة تأهيل ودمج المناطق السكنية الكبيرة

p.18

صفاقس
تونس

مشروع تهيئة الواجهة البحرية لتبرورة في صفاقس

تصوروا كيف ستكون منطقة جنوب البحر الأبيض المتوسط غدا ... هذه المنطقة التي يعيش في أقاليمها الحضرية حوالي 245 مليون شخص. إن ذلك يعتبر تحديا عمرانيا كبيرا بالنسبة لهذه المنطقة من العالم.

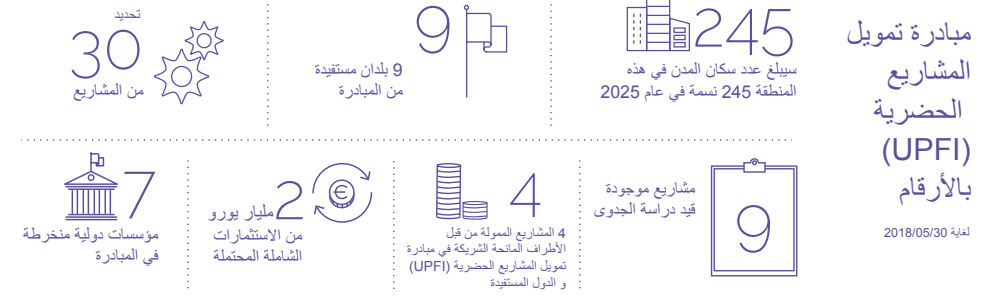


يتكفل الاتحاد من أجل المتوسط، والاتحاد الأوروبي، والوكالة الفرنسية للتنمية، وبنك الاستثمار الأوروبي بضمان نجاح عملية انتقال هذه المدن الواقعة في حوض البحر الأبيض المتوسط إلى مدن مستدامة .

ترافق مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) أصحاب المشاريع في جنوب وشرق البحر الأبيض المتوسط من أجل إعداد وتمويل مشاريع طموحة ومبتكرة للتنمية الحضرية ترمي إلى استحداث وظائف، والحد من الفقر وتعزيز الترقية الحضرية.

تشهد منطقة جنوب البحر الأبيض المتوسط «انفجارا سكانيا حقيقيا في المناطق الحضرية». وبحلول عام 2025 سيرتفع عدد السكان الذين يعيشون في هذه المناطق إلى حوالي 245 مليون شخص. ولتلبية الاحتياجات المتزايدة لهذه الفئة من السكان، ينبغي للتنمية الحضرية أن تسمح بتوزيع سكاني متوازن للمنطقة وأن تتوفر على بنىات تحتية ومعدات ذات خصائص عالية ، وذلك من خلال مقارنة متكاملة ومتعددة القطاعات. وهو ما يشكل تحديا رئيسيا بالنسبة للمنطقة، يستوجب فضلا عن تعزيز القدرات والتحكم في الأعمال وتعبئة خبرات إضافية دعما ماليا كبيرا.

ترافق مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) مشاريع التنمية الحضرية المستدامة والمتكاملة التي تم اختيارها في بلدان جنوب البحر الأبيض المتوسط، من خلال توفير المساعدة التقنية وتقديم حلول مالية تسمح بتوحيد التأثير الموجود بين التمويلات التي توفرها الجهات المانحة الأوروبية. وقد ظهرت مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) إلى الوجود بالشراكة مع الاتحاد من أجل المتوسط في عام 2011 ووضعت تحت رعايته بعد إدماج التنمية الحضرية ضمن أولويات تدخله. وقد استعان الاتحاد من أجل المتوسط بالوكالة الفرنسية للتنمية (AFD) وبنك الاستثمار الأوروبي (BEI) لإدارة مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI)، التي تغطي بتمويل الاتحاد الأوروبي. حاليا، تستفيد تسعة بلدان من مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) وهي: الجزائر، مصر، إسرائيل، الأردن، لبنان، المغرب، فلسطين، تونس وتركيا.



منح اعتماد من قبل الاتحاد من أجل المتوسط (UpM)

يمنح الاتحاد من أجل المتوسط (UpM) اعتمادا بالإجماع من قبل كبار المسؤولين في الدول الأعضاء 43 للاتحاد من أجل المتوسط لمشاريع مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) التي يحتمل توفرها على امكانيات رفيعة المستوى. ويساهم هذا الدعم السياسي في ابراز أنشطة هذه المشاريع والاعتراف الاقليمي بها.



تعتبر مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) عملية مبتكرة تسعى إلى التنسيق بين إجراءات المؤسسات المالية وجميع الأدوات التقنية والمالية التكميلية لتحقيق هدف مشترك يتمثل في: إنشاء مرجعية للمدن المستدامة في منطقة البحر الأبيض المتوسط.

يتم تنفيذ مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) على ثلاث مراحل:

- 1 – تحديد المشاريع بفضل معايير متكاملة للتنمية الحضرية (مستوى المقاربة المتكاملة، الأثر الاقتصادي، والاجتماعي والبيئي ، مستوى الابتكار، وقابلية تكرارها في منطقة البحر الأبيض المتوسط، ...).
- 2 – إعداد المشاريع التي تم تحديدها بعد إنجاز دراسات الجدوى وتقوية قدرات أصحاب المشاريع.
- 3 – تمويل ومواكبة المشاريع من قبل المؤسسات المالية الدولية، وفي مقدمتها، بنك الاستثمار الأوروبي (BEI)، الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)، البنك الأوروبي للإنشاء والتعمير (BERD)، وبنك التنمية الألماني (KfW).

وفي عام 2018 استقادت أو تستفيد 13 مشروعا من المرحلة الثانية الخاصة بإعداد المشاريع. أطلقت منذ سنة 2014 خدمات خاصة لتقديم المساعدة التقنية من تمويل صناديق مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI)، من أجل تحليل جدوى هذه المشاريع عن طريق تعبئة عدد من الخبرات المحلية والدولية. وسوف تسمح هذه المرحلة الثانية للمشاريع التي تم اختيارها الوصول إلى المرحلة النهائية من التمويل والتنفيذ. في هذا الصدد، تم لحد الآن تمويل أربعة مشاريع من طرف الجهات المانحة الشريكة لمبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) و/ أو الدول المستفيدة، في فلسطين وتونس ومصر، وذلك بفضل الدعم التقني من مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI).

UPFI

مبادرة
تمويل
المشاريع
الحضرية



الطبعة 2018 | © الاتحاد من أجل المتوسط (UPM)



Union pour la Méditerranée
Union for the Mediterranean
الإتحاد من أجل المتوسط