

UPFI News : [Si ce mail ne s'affiche pas correctement cliquez ici.](#)



Union pour la Méditerranée
Union for the Mediterranean
الاتحاد من أجل المتوسط

#02

Newsletter
UPFI

Urban Projects
Finance Initiative

Novembre
2017

UPFI News

UPFI, accompagner les initiatives de projets urbains durables en Méditerranée

Villes secondaires & Quartiers précaires



Thématique

Villes secondaires méditerranéennes, un développement urbain en faveur d'un rééquilibrage territorial

En Méditerranée, comme dans la plupart des régions du monde, la croissance urbaine est particulièrement forte dans les villes intermédiaires. En effet, ces villes, d'une population située entre 100 000 et 2 millions d'habitants selon les pays, accueillent une part importante des nouveaux citadins issus des flux migratoires et de l'exode rural. Or si les capitales sont au cœur des réflexions, ces villes, qui jouent pourtant un rôle clé dans la redistribution territoriale

des richesses, sont souvent délaissées par les politiques publiques et souffrent de capacités techniques et financières réduites, malgré les récents efforts en matière de décentralisation dans certains pays.

Face à ce constat, l'initiative UPFI cherche à soutenir le développement et la mise en œuvre des programmes « villes secondaires » sur les rives sud et est de la Méditerranée. Ces programmes visent à (i) appuyer la mise en œuvre de politiques publiques de décentralisation à l'échelle du territoire par les autorités nationales et locales ; (ii) identifier et réaliser, notamment grâce à une consolidation des moyens financiers, les investissements urbains prioritaires et réduire ainsi le déficit des pôles urbains régionaux en infrastructures et services ; (iii) renforcer les capacités des acteurs nationaux et locaux afin de mettre en œuvre ces programmes villes secondaires et de planifier de futures interventions.

L'objectif principal de ce type d'intervention est de soutenir un rééquilibrage territorial des pays, en créant des polarités urbaines régionales, en améliorant l'attractivité des villes secondaires et en favorisant un développement économique mieux réparti sur le territoire.

L'initiative UPFI appuie à ce titre deux programmes « villes secondaires » en cours de préparation:

- le [Programme de Développement Régional et Local](#) en Jordanie qui vise à renforcer les capacités des villes jordaniennes dans la réalisation des investissements urbains prioritaires et la planification urbaine ;
- le [programme multi-ville d'aménagement urbain au Liban](#) dont l'objectif est d'accompagner plusieurs villes libanaises dans l'identification et la réalisation d'interventions urbaines prioritaires et de renforcer leur capacité de résilience.

En savoir plus →



Un programme ville secondaire pour accompagner les municipalités jordaniennes dans l'identification et la réalisation d'investissements urbains

Face à la nécessité de stimuler le développement urbain, économique et social dans plusieurs villes régionales jordaniennes et de répondre aux enjeux de l'accroissement urbain, les collectivités doivent être accompagnées dans l'identification et la réalisation des équipements et services urbains prioritaires.

Le projet UPFI de Programme de Développement Régional et Local 2 (PDRL2) vise à appuyer les municipalités jordaniennes de plusieurs villes intermédiaires grâce à un double volet d'investissements et de renforcement des capacités. Ce programme favorisera à terme l'émergence de villes secondaires attractives et durablement aménagées et un rééquilibrage du territoire jordanien.

A ce titre, l'UPFI mène actuellement une étude d'assistance technique et de faisabilité du PDRL 2 auprès du Ministère jordanien des Affaires Municipales et des villes bénéficiaires, visant à terme l'octroi d'un financement des bailleurs partenaires d'UPFI pour ce programme villes secondaires.

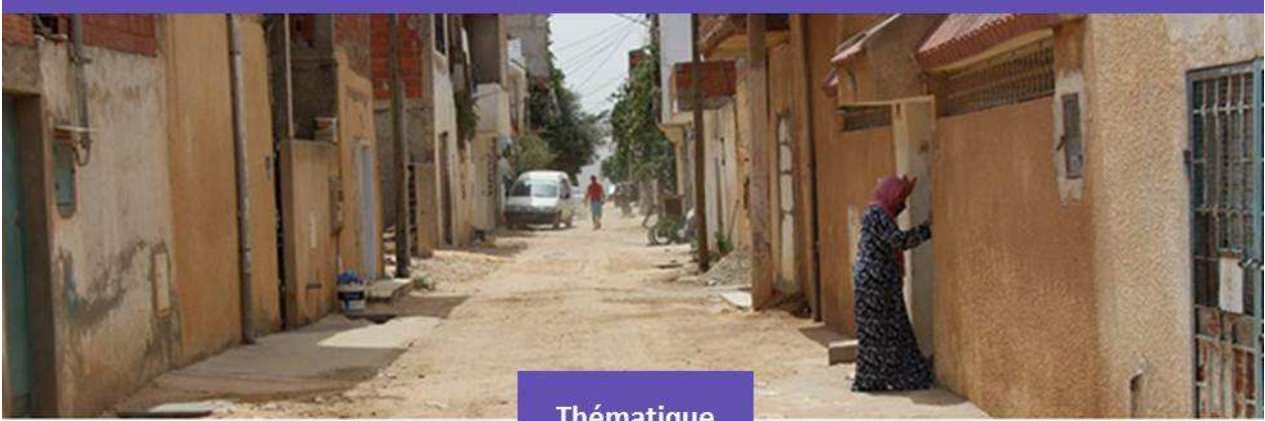
[Voir le projet](#) →



Un programme d'aménagement urbain multi-ville pour renforcer la résilience des villes libanaises

L'initiative UPFI a identifié début 2017 un programme multi-ville d'aménagement urbain afin d'accompagner les villes libanaises dans leur planification urbaine. Depuis juin 2017, le programme fait l'objet d'une mission d'étude de faisabilité et d'assistance technique auprès du Conseil du Développement et de la Reconstruction afin d'identifier les collectivités libanaises bénéficiaires et les types d'investissements urbains à réaliser.

Dans un pays où 90% de la population vit en zone urbaine, ce programme « villes secondaires » répond à l'impératif de soutenir les municipalités libanaises face aux impacts de la crise migratoire syrienne et notamment la pression exercée sur les infrastructures et les services urbains existants. La planification, le financement, la réalisation et la gestion de ces équipements urbains amélioreront les conditions de vie des populations hôtes et des populations migrantes, en renforçant ainsi la capacité de résilience des villes libanaises et en stimulant le développement socio-économique régional.

[Voir le projet →](#)

Thématique

Intervention en quartiers précaires dans les villes méditerranéennes, réinsérer les quartiers défavorisés dans la ville et améliorer les conditions de vie des habitants

L'exode rural, les flux migratoires et la croissance démographique créent un phénomène d'étalement urbain et de croissance des quartiers informels, face auquel la région méditerranéenne ne fait pas figure d'exception. En effet, les nouveaux urbains des villes méditerranéennes s'installent pour une grande partie dans les quartiers précaires. Ces quartiers se définissent par une occupation informelle caractérisée par une exclusion urbaine (manque d'infrastructures et d'équipements urbains, insécurité foncière, bâti de faible qualité), une exclusion sociale et économique (activités majoritairement informelles, taux élevés de pauvreté et de chômage) et une vulnérabilité aux changements climatiques et environnementaux. Les quartiers précaires méditerranéens peuvent revêtir différentes formes urbaines comme les centres anciens dégradés ou médinas, les bidonvilles et quartiers illégaux, ou bien encore les extensions de ville sous-équipées.

Ces quartiers bien souvent oubliés de la planification urbaine posent aujourd'hui par leur taille, leur forme et leurs enjeux, une véritable problématique urbaine dont doivent se saisir les autorités nationales et locales et les bailleurs de fonds.

L'UPFI a identifié plusieurs interventions dans des quartiers précaires de ses pays bénéficiaires. L'objectif de ces projets urbains est de réhabiliter les quartiers précaires en améliorant les services urbains de base et les équipements socio-collectifs, en plaçant les collectivités locales et les habitants au cœur des projets et en réintégrant ces quartiers à la ville grâce à une approche urbaine intégrée. Ces interventions en quartiers précaires doivent permettre d'améliorer significativement les conditions de vie des habitants et favoriser un développement socio-économique dans ces quartiers.

Dans cette démarche d'intervention spécialisée dans les quartiers précaires, UPFI a identifié et lancé la préparation de deux projets :

- le [projet de régénération des quartiers précaires d'Imbaba et Al Warrak à Giza](#) (Egypte) ;

- la [phase 2 du Programme de Réhabilitation et d'Intégration des Quartiers d'Habitation](#) qui ciblent plusieurs quartiers populaires à l'échelle du territoire tunisien.

[Voir le projet](#) →



Projet

Réaménager les quartiers précaires égyptiens d'Imbaba et d'Al Warrak et favoriser l'accès des habitants aux infrastructures urbaines et aux services publics

Souffrant d'une urbanisation rapide et incontrôlée qui affecte sa population principalement constituée de ménages à faibles ou moyens revenus, Giza Nord manque cruellement de services publics et d'infrastructures (centres hospitaliers, écoles, espaces culturels et publics). Les réseaux et services urbains sont inappropriés ou dégradés (eau potable, collecte des déchets solides, évacuation et assainissement), la plupart des logements sont détériorés et les transports en commun font cruellement défaut.

Le projet UPFI de Giza Nord, vise à réaménager les quartiers populaires d'Imbaba et d'Al Warrak, parmi les plus densément peuplés de l'agglomération cairote, et de favoriser l'accès des habitants aux infrastructures et aux services publics à travers une approche de développement urbain intégré et le renforcement des capacités du Gouvernorat de Giza dans la mise en œuvre de ce type de projet urbain.

Une étude de faisabilité, lancée dans le cadre d'UPFI, est actuellement en cours de finalisation et débouchera sur l'étude des possibilités de financement de ce projet.

[En savoir plus](#) →



Projet

Répondre aux besoins des quartiers informels tunisiens en infrastructures, services et équipements urbains et favoriser le développement socio-économique local

Ces dernières décennies, les quartiers « populaires » se sont fortement développés de manière spontanée en périphérie urbaine des villes tunisiennes. Souffrant d'un manque d'accès aux services de base et équipements, ces quartiers sont une illustration des fortes inégalités sociales et territoriales tunisiennes.

L'UPFI a identifié début 2017 la phase 2 du Programme de Réhabilitation et d'Intégration des Quartiers d'Habitation (PRIQH 2) et l'a intégrée aux projets soutenus par l'initiative. A ce titre, une étude de faisabilité et d'assistance technique est en cours depuis juin 2017 pour préparer ce programme d'intervention en quartiers précaires. L'objectif est d'intervenir, à l'échelle du territoire tunisien, dans une logique de développement urbain intégré et de fournir à ces quartiers des infrastructures de base, de renforcer l'accès aux équipements socio-collectifs et l'implantation d'activités industrielles afin d'améliorer les conditions de vie des populations tout en favorisant le développement socio-économique local. Le PRIQH 2 vise également à renforcer les capacités des collectivités locales dans la mise en œuvre et gestion de ces projets « quartiers précaires » et à soutenir à l'échelle centrale la prévention du développement de l'habitat informel.

En savoir plus →

RESSOURCES

CMI

Fostering territorial coherence in development policies in the Mediterranean



AFD

Quartiers informels d'un monde arabe en transition

Réflexions et perspectives pour l'action urbaine, Conférences et Séminaires, Juin 2013



Financé par l'Union européenne,
sur les fonds de la Facilité d'Investissement pour le Voisinage (FIV)

[Désabonnement](#)