

إذا كان هذا البريد الإلكتروني لا يعرض بشكل صحيح، انقر هنا: [UPFI News](#)



Union pour la Méditerranée  
Union for the Mediterranean  
الاتحاد من أجل المتوسط

European Commission

#02

النشرة الإخبارية

مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI)

تشرين الثاني / نوفمبر  
2017

# UPFI News

مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI)، مرافقة مبادرات  
المشاريع الحضرية المستدامة في منطقة البحر الأبيض  
المتوسط

المدن الثانوية و الأحياء العشوائية



موضوع

## المدن المتوسطة الثانوية ، تحقيق التنمية الحضرية لصالح إعادة التوازن الاقليمي

تعرف منطقة البحر الأبيض المتوسط، على غرار معظم بقاع العالم، نموا حضريا مكثفا خاصة في المدن المتوسطة. وبالفعل فإن هذه المدن، التي يتراوح عدد سكانها بين 100.000 و 2 مليون نسمة حسب البلد ، تستقبل عددا كبيرا من سكان المدن الجدد الوافدين من تدفقات الهجرة والنزوح الريفي. وعادة ما يتم منح أهمية أكثر للعواصم في حين أن المدن الثانوية التي تلعب دورا رئيسيا في مجال إعادة توزيع الثروة على المناطق ، كثيرا ما تعاني من إهمال من قبل السياسات العامة ومن نقص في القدرات التقنية والمالية، على الرغم من الجهود التي بذلت مؤخرا لتحقيق اللامركزية في بعض البلدان.

في مواجهة هذا الوضع، تسعى مبادرة تمويل المشاريع الحضرية ( ) إلى تقديم المساعدة من أجل إعداد وتنفيذ برامج "المدن الثانوية" على الضفتين الجنوبية والشرقية للبحر الأبيض المتوسط. وتهدف هذه البرامج إلى (1) دعم السلطات الوطنية والمحلية من أجل تنفيذ سياسات عمومية لامركزية على المستوى الإقليمي؛ (2) تحديد وتنفيذ الاستثمارات الحضرية ذات الأولوية، خاصة بفضل توفير الموارد المالية، والتقليل بالتالي من العجز الذي تعاني منه التجمعات الحضرية الجهوية في مجال البنى التحتية والخدمات؛ (3) تقوية قدرات الجهات الفاعلة الوطنية والمحلية بغية تنفيذ هذه البرامج الخاصة بالمدن الثانوية، والتخطيط لمجموعة من التدخلات في المستقبل.

يتمثل الهدف الرئيسي لهذا النوع من التدخل في تقديم المساعدة من أجل إعادة التوازن الجهوي للبلدان، من خلال خلق أقطاب حضرية جهوية، و من خلال تحسين جاذبية المدن الثانوية، و من خلال تشجيع التنمية الاقتصادية الموزعة بشكل منصف على الإقليم. وفي هذا الإطار تدعم مبادرة تمويل المشاريع الحضرية ( ) برنامجين خاصين ب"المدن الثانوية" يوجدان قيد الإعداد وهما:

- [البرنامج الوطني للتنمية الجهوية والمحلية في الأردن](#) ، الذي يهدف إلى تقوية قدرات المدن الأردنية في مجال تحقيق الاستثمارات الحضرية ذات الأولوية والتخطيط الحضري ؛
- [برنامج التهيئة الحضرية في العديد من المدن في لبنان](#) الذي يتمثل هدفه في مواكبة العديد من المدن اللبنانية في تحديد وتنفيذ التدخلات الحضرية ذات الأولوية وتعزيز قدرتها على المرونة

لمعرفة المزيد ←



المشروع

## برنامج خاص بالمدينة الثانوية لمواكبة البلديات الأردنية في تحديد و تحقيق الاستثمارات الحضرية

لمواجهه متطلبات تنشيط التنمية الحضرية والاقتصادية والاجتماعية في العديد من المدن الجهوية الأردنية والتصدي لتحديات النمو الحضري، ينبغي مواكبة الجماعات المحلية في مجال تحديد وانجاز المعدات و الحضرية الخدمات الحضرية ذات الأولوية.

يهدف البرنامج الوطني للتنمية الجهوية والمحلية في العديد من المدن (المرحلة 2) (PDRL2) لمبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) إلى دعم البلديات في عدة مدن ثانوية أردنية بفضل عنصر مزدوج يتمثل في الاستثمارات وبناء القدرات. وسوف يساهم هذا البرنامج في نهاية المطاف في ظهور مدن ثانوية جذابة ومهيأة بشكل مستدام وفي إعادة التوازن للإقليم الأردني.

وفي هذا الصدد، تجري مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) حاليا دراسة حول المساعدة التقنية ودراسة الجدوى للبرنامج الوطني للتنمية الجهوية والمحلية في العديد من المدن (المرحلة 2) (PDRL2) لدى الوزارة الأردنية لشؤون البلديات والمدن المستفيدة

. ويرمي هذا البرنامج في النهاية إلى الحصول على تمويل من الجهات المانحة الشريكة في مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) فيما يتعلق بالبرنامج الخاص بالمدن الثانوية.

اكتشفوا المشروع الكامل ←



المشروع

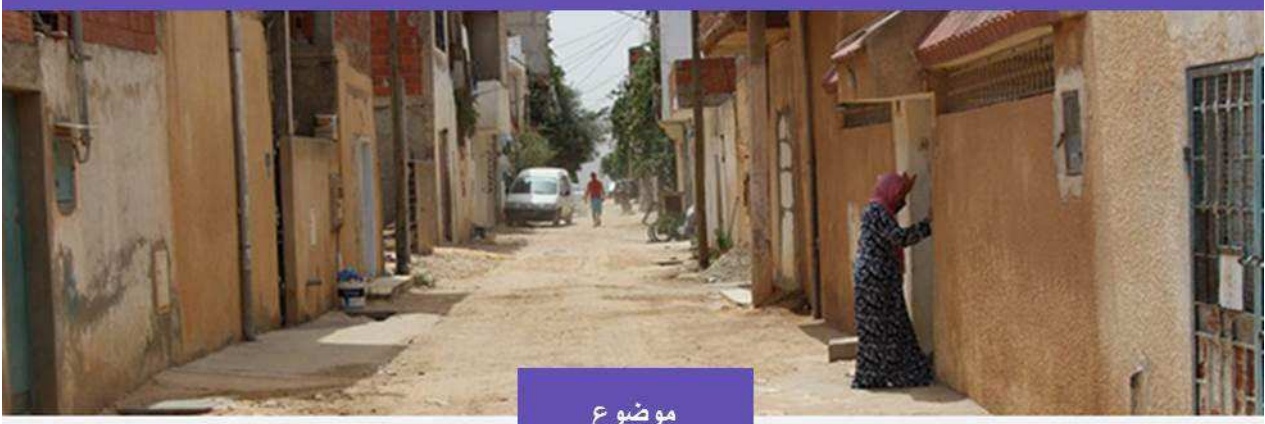
## برنامج لتحقيق التنمية الحضرية في العديد من المدن لتعزيز قدرة المدن اللبنانية على المرونة

حددت مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) في أوائل عام 2017، برنامجاً للتهيئة الحضرية في العديد من المدن لمتابعة المدن اللبنانية في تخطيطها الحضري. ومنذ يونيو/ حزيران 2017، يخضع البرنامج لدراسة الجدوى والمساعدة التقنية لدى مجلس الإنماء والإعمار بغية تحديد الجماعات اللبنانية المستفيدة وأنماط الاستثمارات الحضرية التي يتعين القيام بها.

يستجيب هذا البرنامج الخاص بـ"المدن الثانوية"، في بلد يعيش فيه 90٪ من السكان في المناطق الحضرية، لوجوب دعم البلديات اللبنانية من أجل مواجهة تداعيات أزمة الهجرة السورية، وخاصة الضغط الممارس على البنى التحتية والخدمات الحضرية الموجودة. وسيساهم تخطيط، وتمويل، وتنفيذ، وإدارة هذه المرافق الحضرية إلى تحسين الظروف المعيشية للسكان المستضيفين والمهاجرين على حد سواء، وبالتالي تعزيز قدرة المدن اللبنانية على المرونة وتحفيز التنمية الاجتماعية والاقتصادية الجهوية.

اكتشفوا المشروع الكامل ←





## موضوع

# التدخل في الأحياء العشوائية في مدن البحر الأبيض المتوسط، وإعادة إدماج الأحياء المحرومة في المدينة، وتحسين الظروف المعيشية للسكان

تسبب النزوح الريفي وموجات الهجرة والنمو الديمغرافي في بروز ظاهرة التوسع الحضري وتنامي المناطق العشوائية في منطقة البحر الأبيض المتوسط التي لا تشكل استثناء. وبالفعل، يستقر عدد كبير من سكان مدن منطقة البحر الأبيض المتوسط الجدد في الأحياء العشوائية.

تعرف هذه الأحياء بالاستخدام الأراضي غير الرسمي الذي يتسم باستبعاد حضري (الافتقار إلى المرافق الأساسية والمعدات الحضرية، وانعدام الأمن في حيازة الأراضي، ووجود مباني ذات نوعية رديئة)، والاستبعاد الاجتماعي والاقتصادي (أنشطة معظمها غير رسمية، وارتفاع معدلات الفقر والبطالة) والتعرض بمخاطر التغييرات المناخية البيئية. ويمكن لهذه الأحياء العشوائية المتواجدة في منطقة البحر الأبيض المتوسط أن تتخذ أشكالاً حضرية متنوعة على غرار المراكز القديمة المهترئة أو البلدات القديمة، ومدن الصفيح أو أحياء غير شرعية، أو حتى التوسع التدريجي لمدن التي تعاني من نقص المعدات.

وقد حددت مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) العديد من التدخلات في الأحياء العشوائية بالبلدان المستفيدة. والهدف من هذه المشاريع الحضرية هو إعادة تأهيل الأحياء العشوائية من خلال تحسين الخدمات الحضرية الأساسية والمرافق الاجتماعية الجماعية، وإشراك المجتمعات المحلية والسكان في صميم المشاريع وإعادة دمج هذه الأحياء في المدينة من خلال مقاربة حضرية متكاملة. وينبغي أن تسمح هذه التدخلات في الأحياء العشوائية بتحسين الظروف المعيشية للسكان بشكل كبير وتشجيع التنمية الاجتماعية والاقتصادية في هذه الأحياء.

في إطار مسعى التدخل متخصصة عنالأحياء العشوائية ، حددت مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) مشروعين وبدأت في إعدادهما وهما:

- مشروع تجديد الحيين الشعبيين امبابية والوراق في الجيزة (مصر)؛
- المرحلة الثانية من برنامج إعادة تأهيل ودمج المناطق السكنية الكبيرة التي تستهدف عدة أحياء شعبية على مستوى مختلف أنحاء الأراضي التونسية.

لمعرفة المزيد ←



المشروع

## إعادة تهيئة الأحياء العشوائية في إمبابة والوراق ووضع البنية التحتية الحضرية والخدمات العمومية في متناول السكان

تعاني منطقة شمال الجيزة من توسع عمراني سريع وغير منضبط يؤثر على سكانها الذين يتكون معظمهم من أسر ذات دخل ضعيف أو متوسط ، وتفقر منطقة شمال الجيزة بشكل حاد للخدمات العمومية و البنية التحتية (المستشفيات، المدارس، الأماكن الثقافية والموجهة للجمهور). كما أن الشبكات والخدمات الحضرية غير ملائمة أو تعاني من وضعية متردية (مياه الشرب، جمع النفايات الصلبة، أنظمة الصرف الصحي)، كما توجد معظم المساكن في وضعية متدهورة ، ويسجل نقص حاد في وسائل النقل العمومي.

يهدف مشروع مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) لمنطقة شمال الجيزة إلى إعادة تهيئة الحيين الشعبيين إمبابة والوراق، وهما من بين أكثر المناطق السكنية اكتظاظا في القاهرة، إلى جانب وضع البنية التحتية والخدمات العمومية في متناول السكان، من خلال مقاربة متكاملة للتنمية الحضرية وتقوية قدرات محافظة الجيزة من أجل تنفيذ هذا النوع من المشاريع الحضرية ويجري حاليا وضع الصيغة النهائية لدراسة جدوى أطلقت في إطار مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI)، وستسفر عن دراسة إمكانيات تمويل هذا المشروع.

اكتشفوا المشروع الكامل ←



المشروع

# تلبية احتياجات الأحياء التونسية غير الشرعية في مجال البنيات التحتية، والخدمات والمرافق الحضرية وتعزيز التنمية الاجتماعية والاقتصادية المحلية

شهدت مشارف المدن التونسية خلال العقود الأخيرة، تنامي عدد الأحياء "الشعبية". وتعتبر هذه الأحياء، التي تعاني من عدم توفر الخدمات والمرافق الأساسية، من أبرز مظاهر التفاوت الاجتماعي والجهوي في تونس.

و في أوائل عام 2017، و حددت مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) المرحلة الثانية من برنامج إعادة تأهيل ودمج المناطق السكنية الكبيرة (PRIQH2) ودمجها في المشاريع التي تدعمها المبادرة. وفي هذا الإطار، يتم منذ يونيو/حزيران 2017 إنجاز دراسة الجدوى والمساعدة التقنية لإعداد هذا البرنامج الخاص بالتدخل في الأحياء. والهدف من ذلك هو القيام بالتدخل على مستوى كامل التراب التونسي، ضمن مفهوم التنمية الحضرية المتكاملة، وتأمين البنيات التحتية الأساسية لهذه الأحياء، وتشجيع إمكانية وضع مرافق اجتماعية جماعية في متناول السكان، وإدخال أنشطة صناعية، بغية تحسين الظروف المعيشية للسكان وتشجيع التنمية الاجتماعية والاقتصادية المحلية في نفس الوقت. كما يهدف مشروع إعادة تأهيل ودمج المناطق السكنية الكبيرة في مرحلته الثانية (PRIQH2) إلى تقوية قدرات الجماعات المحلية في مجال تنفيذ وإدارة هذه المشاريع الخاصة بـ"الأحياء العشوائية"، وتقديم الدعم للحد من تنامي عدد السكنات غير الشرعية على المستوى المركزي.

اكتشفوا المشروع الكامل ←

## المنشورات

CMI

Fostering territorial  
coherence in  
development policies in  
the Mediterranean



AFD

Quartiers informels d'un  
monde arabe en  
transition Réflexions et perspectives  
pour l'action urbaine, Conférences et  
Séminaires, Juin 2013





من تمويل الاتحاد الأوروبي، من الاعتمادات المالية لآلية الاستثمار في الجوار (FIV)

[إلغاء التسجيل](#)