UPFI

مبادرة
تمويل
المشاريع
الحضرية

© الاتحاد من أجل المتوسط | الطبعة 2016

AFD

Banque européenne d'investissement
La banque de l'UE

Commission européenne

Union pour la Méditerranée
Union for the Mediterranean
الإتحاد من أجل المتوسط

تصوروا كيف ستكون منطقة جنوب البحر الأبيض المتوسط غدا ... هذه المنطقة التي يعيش في أقاليمها الحضرية حوالي 245 مليون شخص. إن ذلك يعتبر تحديا عمرانيا كبيرا بالنسبة لهذه المنطقة من العالم.

يتكفل الاتحاد من أجل المتوسط، والاتحاد الأوروبي، والوكالة الفرنسية للتنمية، وبنك الاستثمار الأوروبي بضمان نجاح عملية انتقال هذه المدن الواقعة في حوض البحر الأبيض المتوسط إلى مدن مستدامة.

ترافق مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) أصحاب المشاريع في جنوب وشرق البحر الأبيض المتوسط من اجل إعداد وتمويل مشاريع طموحة ومبتكرة للتنمية الحضرية ترمي إلى استحداث وظائف، والحد من الفقر وتعزيز الترقية الحضرية.

مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) بالأرقام لغاية 2016/09/30

15 تحديد 15 من المشاريع

9 بلدان مستفيدة من المبادرة

245 سيبلغ عدد سكان المدن في هذه المنطقة 245 نسمة في عام 2025

7 مؤسسات دولية منخرطة في المبادرة

2 مليار يورو من الاستثمارات الشاملة المحتملة

8 مشاريع موجودة قيد دراسة الجدوى

منح اعتماد من قبل الاتحاد من أجل المتوسط (UpM)

يمنح الاتحاد من أجل المتوسط (UpM) اعتمادا بالإجماع من قبل كبار المسؤولين في الدول الأعضاء 43 للاتحاد من أجل المتوسط لمشاريع مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) التي يحتمل توفرها على امكانيات رفيعة المستوى. ويساهم هذا الدعم السياسي في ابراز انشطة هذه المشاريع والاعتراف الاقليمي بها.

تعتبر مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) عملية مبتكرة تسعى إلى التنسيق بين إجراءات المؤسسات المالية وتجميع الأدوات التقنية والمالية التكميلية لتحقيق هدف مشترك يتمثل في: إنشاء مرجعية للمدن المستدامة في منطقة البحر الأبيض المتوسط.

تشهد منطقة جنوب البحر الأبيض المتوسط **"انفجارا سكانيا حقيقيا في المناطق الحضرية ".** وبحلول عام 2025 سيرتفع عدد السكان الذين يعيشون في هذه المناطق إلى حوالي 245 مليون شخص. ولتلبية **الاحتياجات المتزايدة لهذه الفئة من السكان،** ينبغي للتنمية الحضرية أن تسمح بتوزيع سكاني متوازن للمنطقة وأن تتوفر على بنيات تحتية ومعدات ذات خصائص عالية ، وذلك من خلال مقاربة متكاملة ومتعددة القطاعات. وهو ما يشكل تحديا رئيسيا بالنسبة للمنطقة، يستوجب فضلا عن تعزيز القدرات والتحكم في الأعمال وتعبئة خبرات إضافية دعما ماليا كبيرا.

ترافق مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) **مشاريع التنمية الحضرية المستدامة والمتكاملة التي** تم اختيارها في بلدان جنوب البحر الأبيض المتوسط، من خلال توفير المساعدة التقنية وتقديم حلول مالية تسمح بتوحيد التآزر الموجود بين التمويلات التي توفرها الجهات المانحة الأوروبية. وقد ظهرت مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) إلى الوجود بالشراكة مع الاتحاد من أجل المتوسط في عام 2011 ووضعت تحت رعايته بعد إدماج التنمية الحضرية ضمن أولويات تدخله. وقد استعان الاتحاد من أجل المتوسط بالوكالة الفرنسية للتنمية (AFD) وبنك الاستثمار الأوروبي (BEI) لإدارة مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) ، التي تحظى بتمويل الاتحاد الأوروبي.

حاليا، تستفيد تسعة بلدان من مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) ،وهي: الجزائر، مصر إسرائيل، الأردن، لبنان، المغرب، فلسطين، تونس وتركيا.

يتم تنفيذ مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) على ثلاث مراحل:

1) **تحديد المشاريع** بفضل معايير متكاملة للتنمية الحضرية (مستوى المقاربة المتكاملة، الأثر الاقتصادي، والاجتماعي والبيئي ، مستوى الابتكار، وقابلية تكرارها في منطقة البحر الأبيض المتوسط، ...)؛

2) **إعداد المشاريع** التي تم تحديدها بعد إنجاز دراسات الجدوى وتقوية قدرات أصحاب المشاريع ؛

3) **تمويل ومواكبة المشاريع** من قبل المؤسسات المالية الدولية، وفي مقدمتها، بنك الاستثمار الأوروبي (BEI)، الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)،البنك الأوروبي للإنشاء والتعمير(BERD)، وبنك التنمية الألماني (KfW).

وقد سمحت **المرحلة الأولى الخاصة بتحديد المشاريع** التي أنجزتها الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD) وبنك الاستثمار الأوروبي (BEI)، باختيار مسبق لحوالي خمسة عشر مشروعا من المشاريع الحضرية الكبيرة و(إعادة) تنمية أجزاء من المدن (الأحياء ذات الكثافة السكانية العالية، الأقاليم الشاسعة ، الواجهة البحرية)، أو المشاريع التي تركز على القطاعات ذات الأثر الاقتصادي والاجتماعي القوي، أو البرامج الوطنية للتنمية الإقليمية.

وفي عام 2016 تستفيد **8 مشاريع من المرحلة الثانية الخاصة بإعداد المشاريع.** وقد أطلق اتفاق إطار للمساعدة التقنية في عام 2014 بغية تحليل جدوى هذه المشاريع من خلال تعبئة خبرات محلية ودولية. وسوف تسمح هذه المرحلة الثانية للمشاريع التي تم اختيارها الوصول إلى المرحلة النهائية من التمويل والتنفيذ

مشاريعنا

توجد هذه المشاريع الثمانية في عام 2016 في مرحلة دراسة الجدوى، وهي المرحلة الثانية من عملية مبادرة تمويل المشاريع الحضرية. وفي هذا الاطار تستفيد من مساعدة تقنية ترمي إلى إجراء تحليل الجدوى العملي والتقني للاستثمارات المالية المقررة، وتعزيز قدرة أصحاب مشاريع مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI).

تحديد موقع مشاريعنا

p.6 **أكادير** المغرب

مشروع إنشاء خط حافلة ذات مستوي عالي من الخدمات في أكادير

p.9 **أبي رقراق** المغرب

مشروع تهيئة وادي أبي رقراق في الرباط (الشطر 3)

p.11 **أريحا** فلسطين

مشروع حضري لتجديد المواقع المتعددة الاختصاصات في أريحا

تحذير:

لا تتضمن هذه الخريطة مجموع المشاريع التي تم اختيارها .

الاسكندرية p.7
مصر
مشروع إعادة تأهيل منطقة صناعة القطن وضواحيها (مينا البصل وكفر عشرى) بالإسكندرية

العقبة p.8
الأردن
مشروع التنمية الحضرية في العقبة

شمال الجيزة p.10
مصر
مشروع التنمية الحضرية في شمال الجيزة في القاهرة (القطاع الشعبي لكومية - امبابة والوراق)

البلديات p.12
الأردن
برنامج وطني للتنمية الجهوية والمحلية في العديد من المدن (المرحلة 2)

صفاقس p.13
تونس
مشروع تهيئة الواجهة البحرية لتبرورة في صفاقس

أكادير | المغرب

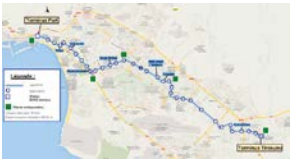
مشروع منطقة أكادير الكبرى لإنشاء خط للحافلات يتميز بمستوى عالي من الخدمات

© مجموعة المعهد البلجيكي للاستشارات في مجال التنمية (IBF) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

تفاصيل

تقدم وتيرة المشروع

- تحديد المشروع
- دراسة الجدوى
- التمويل والتركيب
- الانجاز



© مجموعة المعهد البلجيكي للاستشارات في مجال التنمية (IBF) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

صاحب المشروع

المجموعة الحضرية لضاحية أكادير الكبرى

المشروع

أكادير تقوم بتحديث النقل العمومي من أجل تحسين جاذبيتها الاقتصادية والسياحية

تقوم ضاحية أكادير الكبرى، المكلفة بالتنقل الحضري لتسع بلديات، بتجديد شبكة النقل العمومي . ويرمي هذا التجديد إلى إنشاء خط للحافلات يتميز بمستوى عالي من الخدمات (BHNS)، والأداء الذي يحترم البيئة، إلى جانب إنشاء شركة للتنمية المحلية (SDL) متخصصة في إدارة التنقل الحضري.

ويوصل خط الحافلات (BHNS) الذي يبلغ طوله 15 كلم إلى السوق والجامعات، انطلاقا من ميناء أكادير حتى مدينة "تيكوين". كما سيتم إقامة أقطاب للتبادل على طول أول خط مغربي للحافلات يتميز بمستوى عالي من الخدمات (BHNS) لتنشيط الفضاءات العامة المجاورة.

15
كلم من خط الحافلة الذي يتميز بأداء جيد واحترام للبيئة

60 000
مستفيد من الخدمات في اليوم

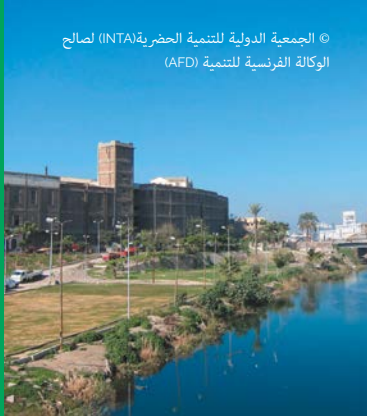
9
بلديات،1 مليون من سكان التجمع الحضري سيستفيدون من المشروع

ضاحية أكادير الكبرى

تعتبر مدينة أكادير، التي يبلغ عدد سكانها1 مليون نسمة، أهم منتجع مغربي يتمتع بجاذبية سياحية واقتصادية مزدهرة . وقد أنشئت المجموعة الحضرية لضاحية أكادير الكبرى في عام 2015، وتضم 9 بلديات وهي: أكادير، إنزكان، الدشيرة ، آيت ملول، القليعة، دراركة، التمسية ، تغازوت وأورير.

الإسكندرية | مصر

مشروع إعادة تأهيل منطقة صناعة القطن وضواحيها (مينا البصل وكفرعشرى) بالإسكندرية



© الجمعية الدولية للتنمية الحضرية(INTA) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

تفاصيل

تقدم وتيرة المشروع

- تحديد المشروع
- دراسة الجدوى
- التمويل والتركيب
- الانجاز

© الجمعية الدولية للتنمية الحضرية(INTA) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

صاحب المشروع

محافظة الإسكندرية
مجمع القطن
بنوك مصرية

المشروع

منح حياة ثانية للأراضي الصناعية المقفرة بالإسكندرية التي تعود للقرن التاسع عشر

تعتبر مينا البصل، المنطقة القديمة لصناعة القطن التي تعود للقرن التاسع عشر، موقعا فريدا للتراث المصري الحديث سيسمح إعادة تأهيلها بتوفير فرصة لإعادة تطوير الاقتصاد المحلي. كما سوف يساهم ترميم هذا التراث الصناعي في إعادة تأهيل المنطقة المجاورة لكفر عشرى، التي تقع في المنطقة الوسطى للإسكندرية.

يرمي هذا المشروع، الذي تشرف عليه محافظة الإسكندرية إلى تطوير التآزر والتكامل بين المنطقتين ويتمثل في تجديد المستودعات الصناعية لمينا البصل من خلال إعادة استخدام مدني بديل ، وتحسين الأماكن العامة ومحيط قناة المحمودية، والقيام بأشغال عامة صغيرة لليد العاملة الكثيفة في الفضاءات العامة وواجهات كفر عشرى، وتحسين إمكانية الوصول إليها. وسوف يسمح هذا المشروع من خلال الترويج للثقافة والتراث الصناعي وسط سكان الاسكندرية ، بتطوير قطب حضري جديد يكون مصدرا لفرص جديدة ، ولوظائف يستفيد منها السكان المحليون.

2
إعادة تأهيل 2 من الأحياء السكنية

8
مباني من التراث العمراني معنية بعملية التجديد

20
حوالي 20 من الجهات الفاعلة المصرية والدولية معنية بالعملية

الإسكندرية

تعتبر الإسكندرية أكبر ميناء مصري وثاني مدينة في البلاد. وتشكل الكثافة السكانية نسبة عالية في هذه المدينة التي يبلغ عدد سكانها 4.5 مليون ومساحتها 300 كيلو متر مربع، وتتركز هذه الكثافة السكانية خاصة في مينا البصل وكفر عشرى، الواقعتان في المنطقة الوسطى للإسكندرية.

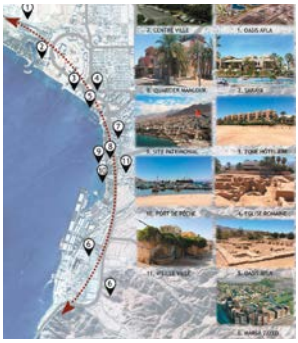
العقبة | الأردن
مشروع التنمية الحضرية في العقبة

© الجمعية الدولية للتنمية الحضرية (INTA) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

تفاصيل

تقدم وتيرة المشروع

- تحديد المشروع
- دراسة الجدوى
- التمويل والتركيب
- الانجاز



© الجمعية الدولية للتنمية الحضرية (INTA) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

صاحب المشروع

الهيئة المركزية للمنطقة الاقتصادية للعقبة (ASEZA)

المشروع

تحديث وإعادة تأهيل العقبة بفضل التنمية الحضرية المتكاملة

تطلق مدينة العقبة برنامجا للتنمية الحضرية لتنشيط عدة أحياء من خلال تطوير فضاءاتها العامة، وتحسين وسائل النقل العام وإدارة النفايات.

ويركز هذا المشروع الخاص بإعادة التهيئة الذي تشرف عليه الهيئة المركزية للمنطقة الاقتصادية للعقبة (ASEZA) ، على إعادة تأهيل وإحياء وسط مدينة العقبة وتقوية الروابط بين مختلف أجزاء المدينة: وسط المدينة، وسوقها، والبلدة القديمة، وميناء الصيد، والأحياء السكنية، وقطاع الفنادق ومحطة الرحلات البحرية.

والهدف من المشروع الخاص بمبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) هو ضمان توسع حضري متوازن وتهيئة متناسقة للمدينة بغية وضع إطار متماسك يسمح باستيعاب النمو الاقتصادي والديموغرافي المستقبلي للمدينة. وكنتيجة لذلك ستساهم استراتيجية الترقية الحضرية هذه في تعزيز الجاذبية السياحية والاقتصادية للعقبة، وتحسين نوعية الحياة الممنوحة لسكانها.

120 000

بلغ عدد السكان 120 000. نسمة في عام 2010

280000

المستفيدين المحتملين من المشروع

375

يغطي المشروع 375 كيلومتر مربع من المنطقة الاستراتيجية للعقبة

العقبة

تعتبر مدينة العقبة البوابة الرئيسية للتجارة الدولية والقطب الصناعي الرئيسي للأردن، كما تعد واحدة من أهم الوجهات السياحية للبلاد بفضل موقعها على ضفاف البحر الأحمر وقربها من البتراء ووادي رم.

أبي رقراق | المغرب

مشروع تهيئة وادي أبي رقراق في الرباط (المرحلة 3)

© (AAVB)

تفاصيل

تقدم وتيرة المشروع

- تحديد المشروع
- دراسة الجدوى
- التمويل والتركيب
- الانجاز

© (AAVB)

صاحب المشروع

وكالة تهيئة وادي أبي رقراق(AAVB)

المشروع

التهيئة المتكاملة والمستدامة لوادي أبي رقراق

تبذل وكالة تهيئة وادي أبي رقراق منذ عام 2006، كل جهدها لتهيئة منطقة وادي ابي رقراق من أجل توفير فضاء جديد للحياة والعمل والترويح عن النفس داخل التجمع السكني للرباط ــ سلا تمارة. ويعتمد إنشاء هذه المدينة البيئية المبنية على التنمية الحضرية المتكاملة، على أربعة مبادئ: حماية بيئة الوادي، الدفاع عن مسعى اجتماعي ومدني، الحفاظ على التراث وإعادة تأهيله، تحسين البيئة المعيشية للسكان.

تدعم مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) وكالة تهيئة وادي أبي رقراق (AAVB) في تهيئة الشطر 3 من المشروع المقسم إلى ستة أجزاء. وسوف يشهد الشطر 3، الذي تعتبر مساحته أكثر أهمية، بناء مرافق متعددة الاستخدامات (مساكن ، مكاتب، محلات تجارية ، فضاءات عامة، مستشفى، وجامعة، ...). كما سيتم ترميم شالة، مقبرة المرنيين المصنفة ضمن التراث العالمي لليونسكو، وتنمية الزراعة الحضرية. وكانت هذه الرغبة في إنشاء مرجعية مغربية للمدينة البيئية وراء منح اعتماد للشطر 3 للمشروع في مايو / أيار 2015، من قبل الاتحاد من أجل المتوسط (UpM).

3 200 000
3200 000 متر مربع من الأراضي القابلة للبناء على الشطر 3 للمشروع

6
تهيئة 6 مناطق

6000
مدينة بيئية تبلغ مساحتها حوالي 6000 هكتار

التجمع السكني للرباط ــ سلا ــ تمارة ووادي أبي رقراق

تعتبر الرباط ــ سلا ــ تمارة، التي يبلغ عدد سكانها 2 مليون نسمة، ثاني أكبر تجمع سكني في المغرب من الناحية الديموغرافية والاقتصادية، والقطب السياسي للمغرب ، الذي يشمل، الرباط، عاصمة المملكة. ويفصل التجمع السكني وادي نهر أبي رقراق .

إمبابة - الوراق | مصر

مشروع التنمية الحضرية في شمال الجيزة بالقاهرة (القطاع الشعبي لكومية - امبابة والوراق)

© بيارارنو بارتال، الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

تفاصيل

تقدم وتيرة المشروع

- تحديد المشروع
- دراسة الجدوى
- التمويل والتركيب
- الانجاز

© المجموعة العالمية لإدارة المشاريع وتقديم المشورة في مجال البناء والبنيات التحتية (ARTELIA) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

صاحب المشروع

محافظة الجيزة
الوزارة المصرية للسكن ، والخدمات العامة والتجمعات الحضرية

المشروع

كومية ، نموذج إعادة التهيئة الحضرية المستدامة في حي هش

أطلقت محافظة الجيزة في التسعينيات من القرن الماضي مشروعا لإعادة تنمية المناطق الحضرية المتكاملة لفائدة 950.000 من سكان حيي إمبابة و الوراق. وبعد تحويل أرض مطار إمبابة السابق إلى منطقة حضرية متعددة الاستخدامات ، توجد عملية تهيئة حي كومية قيد الدراسة . وسوف يوفر هذا المشروع الخاص بتنمية المناطق الحضرية مختلف المرافق المجتمعية الأساسية، والأنشطة المولدة لفرص العمل والدخل، إلى جانب إقامة فضاءات عامة. وهكذا سيتم إنشاء مركزين مشتركين للخدمات في حي كومية وتهيئة المناطق المحيطة بها من خلال إعادة تأهيل عناصر البناء، وتحسين الطرق ورفع مستوى الخدمات الأساسية (الماء، الطاقة، الصرف الصحي، ...). كما يدرس المشروع إمكانية وضع خطة تهيئة المنطقة الحضرية الواقعة غرب الطريق السريع، المتضررة بشكل كبير من توسع المساكن العشوائية.

تم منح اعتماد لهذا المشروع الخاص بتهيئة هذا الحي الهش من قبل الاتحاد من أجل المتوسط (UpM) في عام 2014.

250 000
من المستخدمين المحتملين من الخدمات والمرافق العامة الجديدة لكومية

50 000
مستفيد من المشروع في كومية

70
إعادة تهيئة 70 هكتارا من حي كومية

قطاع شمال الجيزة

يتكون شمال الجيزة أساسا من حيي إمبابة و الوراق، وبلغ عدد سكان هاذين الحيين في عام 2006 حوالي 878.000 نسمة متمركزين في 1319 هكتار من الأراضي. وتعاني هذه المنطقة الحضرية الغير متهيئة والأكثر كثافة سكانية في مصر من زيادة التوسع العمراني.

أريحا | فلسطين

مشروع حضري لتجديد المواقع المتعددة الاختصاصات في أريحا

© وحدة إدارة المشاريع(UGP) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

تفاصيل

تقدم وتيرة المشروع

- تحديد المشروع ✓
- دراسة الجدوى
- التمويل والتركيب
- الانجاز

© الجمعية الدولية للتنمية الحضرية (INTA) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

صاحب المشروع

بلدية أريحا

المشروع

أريحا، مشروع للتجديد الحضري يحقق عدة مزايا لسكان المدينة واقتصادها

من أجل تنشيط التنمية الاقتصادية، تتعهد مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) بالتعاون مع بلدية أريحا بتجديد المنشآت الاستراتيجية المرتبطة بالأنشطة الزراعية والسياحة، التي تعتبر المحرك الأساسي للاقتصاد المحلي.

وسوف يسمح نقل المرافق الملوثة بالمناطق الحضرية نحو المناطق غير المأهولة بالسكان من رفع قيمة الأراضي البلدية لوسط المدينة بغية توسيع الفضاءات العامة المفتوحة للجميع.

- مجزرة جديدة تستجيب للمعايير الصحية والبيئية
- مرآب بلدي جديد
- توسيع الحديقة الإسبانية: مساحة خضراء جديدة مفتوحة للجميع

وقد تم منح اعتماد للمشروع من قبل الاتحاد من أجل المتوسط (UpM) ودوله الأعضاء 43 في يونيو/ حزيران 2016.

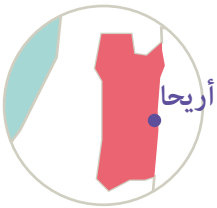
3
إعادة تأهيل3 مواقع

50 000
من السكان المستفيدين

تحسين المرافق البلدية وإنشاء فضاءات عامة

أريحا

تلعب أريحا، التي تعتبر القطب الرئيسي للمنطقة والتي تقع على الضفة الغربية من نهر الأردن، فلسطين، دورا حاسما في التنمية الاقتصادية لمحافظة أريحا. وتواجه المدينة تحديات حضرية خاصة بمكانتها كمدينة وحيدة للمحافظة.



البلديات | الأردن

البرنامج الوطني للتنمية الجهوية والمحلية في العديد من المدن (المرحلة 2)

© مجموعة المعهد البلجيكي للاستشارات في مجال التنمية (IBF) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

تفاصيل

تقدم وتيرة المشروع

- تحديد المشروع
- دراسة الجدوى
- التمويل والتركيب
- الانجاز

© مجموعة المعهد البلجيكي للاستشارات في مجال التنمية (IBF) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

صاحب المشروع

وزارة الشؤون البلدية الأردنية

المشروع

تعزيز الوسائل التقنية والمالية للبلديات الأردنية

تعتبر البلديات المهيأة بشكل جيد أفضل مقياس لتحديد وتلبية احتياجات السكان المحليين. وتأمل وزارة الشؤون البلدية الأردنية وشركائها في مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI)، بعد المرحلة الأولي من برنامج التنمية الإقليمية والمحلية(PDRL 1) إطلاق المرحلة الثانية من برنامج التنمية الإقليمية والمحلية (PDRL 2) الموجه لبناء القدرات والاستثمارات الخاصة بالبلديات الأردنية.

وسوف يواكب برنامج التنمية الإقليمية والمحلية 2 (PDRL 2) الذي يتألف من برنامج محدد للاستثمار خاص بكل بلدية مستفيدة ومحور خاص بالدعم والاستشارة ، السلطات الأردنية في تركيب وتنفيذ وإدارة مشاريع التنمية الحضرية الخاصة بها.

ويتمثل الهدف النهائي من البرنامج في مساعدة البلديات من أجل توفير إطار حياة مدني أفضل لمواطنيها وتقديم خدمات أكثر فعالية وذات جودة عالية في التنفيذ العملي للمشاريع في المناطق الحضرية، وتعزيز التوازن الإقليمي للبلاد في نفس الوقت.

30

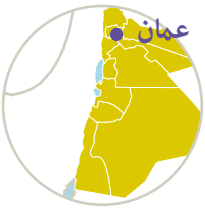
حوالي 30 مدينة محتملة معنية باستثمارات برنامج التنمية الإقليمية والمحلية 2 (PDRL 2)

20

حوالى 20 مدينة معنية بالمرحلة الأولى من دراسة الجدوى

السلطات المحلية في الأردن

يحتاج قطاع البلديات الأردني إلى النهوض به، بالنظر إلى أن صلاحياته تعتبر حاسمة بالنسبة لنوعية حياة السكان: جمع النفايات، التخطيط الحضري، إدارة الفضاءات العامة ،المرافق العامة ... كما تلعب البلديات دورا رئيسيا في التنمية الاقتصادية المحلية .



صفاقس | تونس

مشروع تهيئة الواجهة البحرية لتبرورة في صفاقس

© المجموعة العالمية لإدارة المشاريع وتقديم المشورة في مجال البناء والبنايات التحتية (ARTELIA) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

تفاصيل

تقدم وتيرة المشروع

- تحديد المشروع ✓
- دراسة الجدوى
- التمويل والتركيب
- الانجاز

© المجموعة العالمية لإدارة المشاريع وتقديم المشورة في مجال البناء والبنايات التحتية (ARTELIA) لصالح الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)

صاحب المشروع

شركة الدراسات وتهيئة السواحل الشمالية لمدينة صفاقس (SEACNVS)

المشروع

إنشاء حي حضري جديد متعدد الاستغملات وإعادة الانسجام بين صفاقس وسواحلها

تطلق صفاقس مشروعا لبناء حي جديد يعتمد على التنمية المستدامة. ويعتبر مخطط منطقة تبرورة ، "المنبثقة من مياه البحر الأبيض المتوسط" مشروعا طموحا للتنمية الحضرية المتكاملة يهدف إلى تعزيز جاذبية مدينة صفاقس المرفئية.

تهدف عملية تهيئة هذه المنطقة الى إنشاء حي مختلط متعدد الاستخدامات مندمج في النسيج الحضري القائم ويتمتع بموقع ساحلي للموقع. من بين التحديات الرئيسية لهذه العملية هي هيكلة شركة الدراسات وتهيئة السواحل الشمالية لمدينة صفاقس (SEACNVS) ، التي ستشرف على إنجاز هذا المشروع الحضري الكبير.

وقد حظيت القدرة العالية لهذا المشروع الحضري بمكافئة الاتحاد من أجل المتوسط ودوله الأعضاء ال 43، بمنحه اعتمادا من قبل الاتحاد من أجل المتوسط في ديسمبر/ كانون الأول 2014.

420

هكتار من التهيئة الحضرية المستدامة المقتطعة من البحر

مابين 50 .000 إلى 70.000 من السكان الجدد في موقع تبرورة

صفاقس

تقع ضاحية صفاقس الكبرى في الشرق التونسي بالقرب من خليج قابس، ويبلغ عدد سكانها أكثر من 500.000 نسمة، وتعتبر ثاني أكبر ضاحية وثاني قطب اقتصادي لتونس بفضل تصدير المنتجات الزراعية مثل زيت الزيتون والأسماك.

"إن تشجيع التعاون الإقليمي في مجال التنمية الحضرية المستدامة يعتبر أساسيا لتعزيز فعال للتكامل الإقليمي والاستقرار والتنمية البشرية. وتوفر مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) فرصة فريدة للعمل بفعالية من أجل تعزيز مقاربة إقليمية وتعاونية للتنمية الحضرية في منطقة البحر الأبيض المتوسط وخلق فرص عمل، خاصة بالنسبة لشبابنا الذين يمثلون ثروة أساسية بالنسبة لمستقبل منطقتنا".

السيد فتح الله السجلماسي، الأمين العام للاتحاد من أجل المتوسط (UpM)

"ستكون مدن المستقبل مختلفة عن تلك التي نعيش فيها اليوم. ولهذا ينبغي على المعماريين المكلفين بتخطيط المدن وتهيئتها أن يتخذوا الآن القرارات التي من شأنها أن تبلور الوجه الخاص بمدن الغد. وتدعم مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) تحقيق هذا الهدف من خلال مساعدتهم على اختيار المشاريع الاستراتيجية التي تساهم في جعل المدن أكثر استدامة."

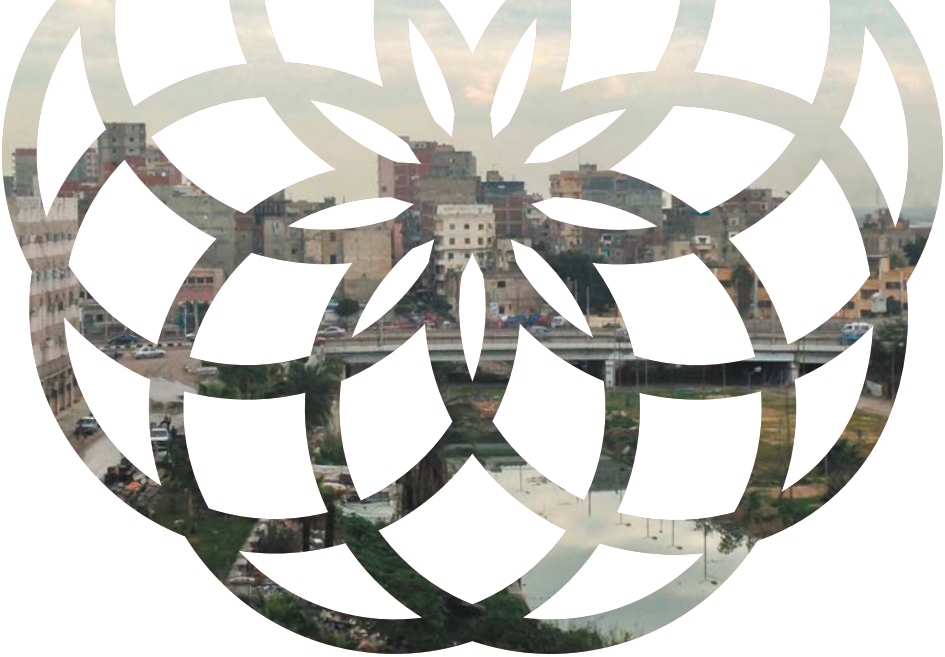
السيد كريستيان دانيلسون، مدير عام بالمديرية العامة للجوار ومفاوضات التوسيع (DG NEAR)، بالمفوضية الأوروبية

" إن تمويل التنمية الحضرية المتكاملة يمثل أولوية رئيسية بالنسبة لبنك الاستثمار الأوروبي (BEI) ونضطلع بدور هام في إنجاز البرنامج الحضري للاتحاد الأوروبي من خلال قروضنا، والمزج بين القروض والمنح، إلى جانب عملنا الاستشاري. وبصفتنا طرفا مشاركا في تأسيس مبادرة تمويل المشاريع الحضرية (UPFI) فإننا نعتبر هذه المبادرة وسيلة لإعداد مشاريع حضرية مبتكرة وذات جودة عالية، من شأنها أن تجلب فوائد بيئية واقتصادية واجتماعية ملموسة لمواطني منطقة البحر الأبيض المتوسط، تسمح بإرساء مجتمعات مستدامة . ويمكننا بالتعاون مع شركائنا، وخاصة المفوضية الأوروبية، والاتحاد من أجل المتوسط والوكالة الفرنسية للتنمية، ضمان تنسيق وثيق يشمل دعما تقنيا متطورا وعلامة الجودة للاتحاد من أجل المتوسط والتمويل الطويل الأجل ."

السيد يان فابافوريي ، نائب رئيس بنك الاستثمار الأوروبي (BEI)

"إن التوسع الحضري المتزايد والسريع يطرح رهانات متعلقة بالتوازن بين المناطق ، والحصول على عمل والعدالة الاجتماعية التي ينبغي لدول جنوب وشرق المتوسط مواجهتها. وتعتبر الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD) ، التي تتمتع بخبرة كبيرة في مجال التنمية الحضرية وتملك طرق تدخل مختلفة، طرفا مؤسسا ومشرفا على إدارة المبادرة الأوروبية "مبادرة تمويل مشاريع التنمية الحضرية" (UPFI): ويرمي هذا المشروع المبتكر "مبادرة تمويل مشاريع التنمية الحضرية" (UPFI) إلى تسهيل بزوغ وتمويل المشاريع الحضرية في جميع أنحاء المنطقة التي تساهم في الحد من عدم المساواة الاجتماعية والاقتصادية وزيادة جاذبية المناطق".

السيد ريمي ريبيو، المدير العام للوكالة الفرنسية للتنمية (AFD)



اكتشفوا مجموع مشاريعنا على
www.upfi-med.com

من تمويل الاتحاد الأوروبي، من الاعتمادات المالية لآلية الاستثمار في الجوار (FIV)