

UPFI News : [Si ce mail ne s'affiche pas correctement cliquez ici.](#)



#03

Newsletter
UPFI

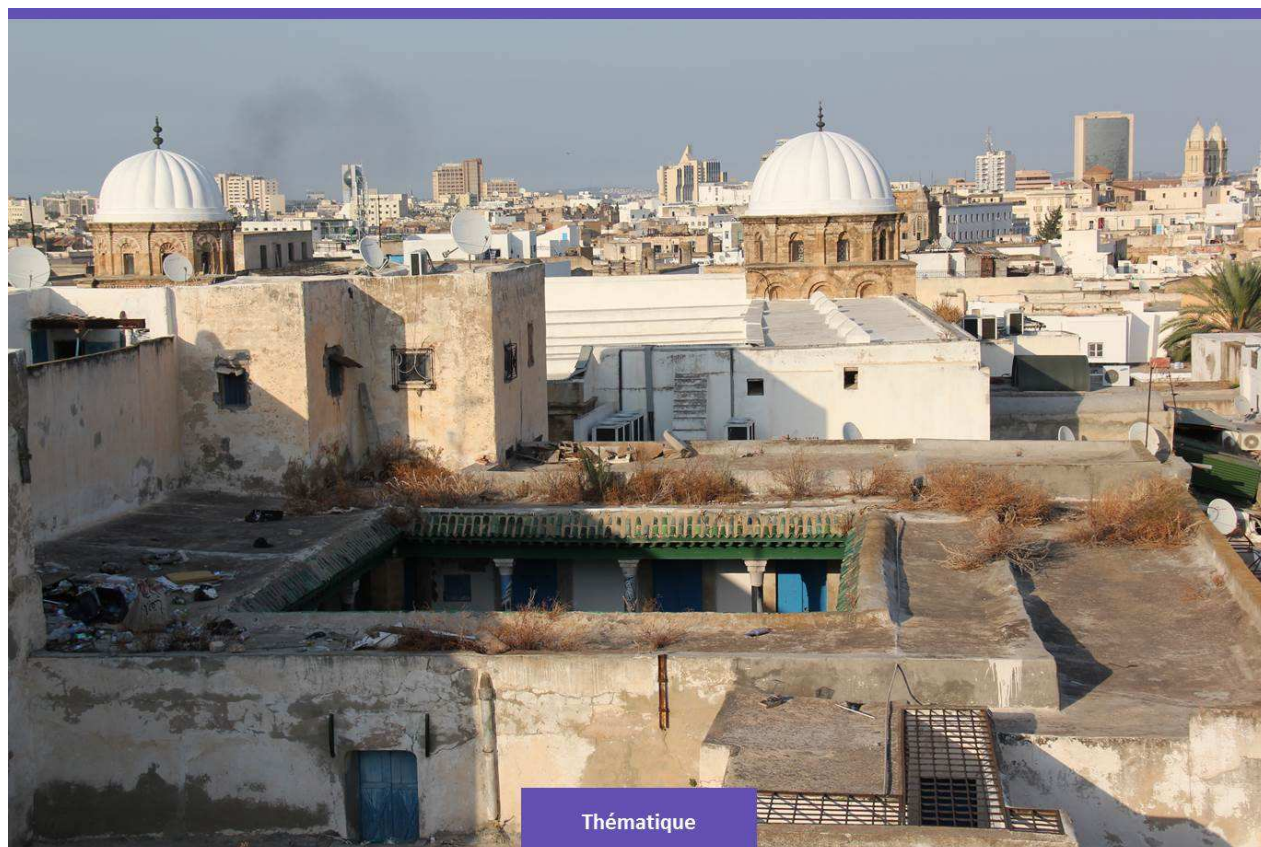
Urban Projects
Finance Initiative

Mai
2018

UPFI *News*

UPFI, accompagner les initiatives de projets urbains durables en Méditerranée

Réinventer l'approche dans une Tunisie en transition



L'UPFI et l'intervention dans les « quartiers populaires » méditerranéens: améliorer l'accès aux infrastructures et services de base et favoriser le développement socio-économique

Zoom : Réinventer l'approche dans une Tunisie en transition

Les villes des rives Sud de la Méditerranée connaissent une évolution urbaine constante. En résulte la multiplication des quartiers populaires, notamment du fait de leur positionnement central face aux mouvements de populations (flux migratoires, exode rural) et de leurs fortes croissances démographiques. Les quartiers populaires méditerranéens prennent des formes variées et peuvent s'incarner à la fois dans des zones urbaines centrales ou périphériques, des quartiers précaires, des villes nouvelles ou encore des centres anciens dégradés. Malgré leur diversité de forme et de localisation dans l'espace urbain, les quartiers populaires partagent de caractéristiques communes : précarité urbaine (déficit d'infrastructures et services urbains, complexité foncière, bâti dégradé), une précarité économique et sociale (prégnance des activités informelles, paupérisation, chômage), une précarité face aux changements climatiques et risques environnementaux.

Ces éléments communs permettent de porter une réflexion sur l'intervention dans ces quartiers populaires dont l'objectif est de (i) améliorer l'accès aux infrastructures et services urbains de base des populations de ces quartiers, (ii) réinsérer ces quartiers dans la ville et la planification urbaine et (iii) stimuler le développement socio-économique de ces zones urbaines.

L'initiative UPFI accompagne les porteurs de projets nationaux et locaux dans l'identification, la préparation et la réalisation de ces interventions spécifiques dans les quartiers populaires. UPFI et ses partenaires orientent notamment leur appui sur le renforcement des capacités des contreparties locales dans la conception et la mise en œuvre de projets urbains en quartiers populaires, en particulier la mise en place d'une approche participative. En favorisant la concertation et la consultation des populations bénéficiaires en amont de la conception et au cours de l'exécution des projets, les interventions permettront davantage d'atteindre les objectifs fixés, de répondre aux besoins effectifs sur le terrain et d'assurer une bonne appropriation des projets et des actions dans ces quartiers.

L'UPFI a identifié plusieurs interventions dans des quartiers populaires de ses pays bénéficiaires. Nous vous proposons un zoom sur deux types de quartiers populaires : les quartiers informels et les centres anciens.

- la [phase 2 du Programme de Réhabilitation et d'Intégration des Quartiers d'Habitation](#) qui ciblent les quartiers populaires à l'échelle du territoire tunisien ;
- le [programme de réhabilitation de centres anciens en Tunisie](#), actuellement en cours d'identification et de conception.

En savoir plus →



PRIQH 2 : vers un programme de réhabilitation urbaine plus qualitatif dans le contexte tunisien de transition

vers la décentralisation

A l'instar de la majorité de la croissance urbaine en Méditerranée, les quartiers « populaires » se sont fortement développés de manière spontanée en périphérie urbaine des villes tunisiennes. Souffrant d'un manque d'accès aux services de base et équipements, ces quartiers sont une illustration des fortes inégalités sociales et territoriales tunisiennes. Ils font, depuis les années 80, l'objet de programmes successifs de remise à niveau des infrastructures et équipements.

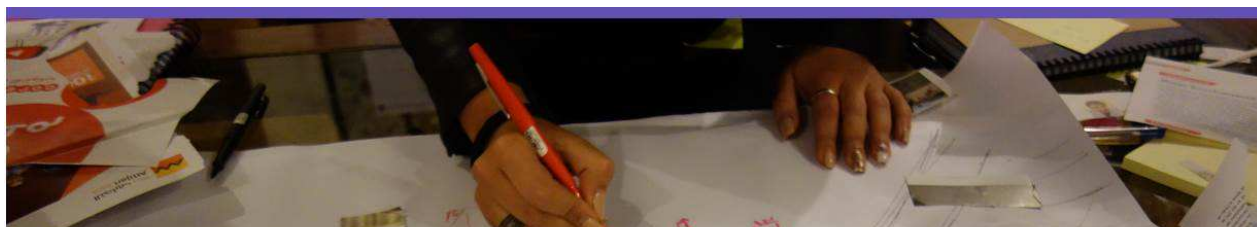
Depuis juin 2017, UPFI a lancé une assistance technique au démarrage de la phase 2 du Programme de Réhabilitation et d'Intégration des Quartiers d'Habitation (PRIQH 2) auprès de l'ARRU et du Ministère tunisien de l'Équipement (MEHAT). L'objectif de ce programme est d'intervenir, à l'échelle du territoire tunisien et dans une logique de développement urbain intégré, pour fournir à ces quartiers des infrastructures de base et pour renforcer l'accès aux équipements socio-collectifs et l'implantation d'activités économiques. Le PRIQH 2 vise ainsi l'amélioration des conditions de vie des populations tout en favorisant le développement socio-économique local. Cette phase 2 renforcera également les capacités des collectivités locales dans la gestion des infrastructures livrées et soutiendra la prévention du développement de l'habitat informel.

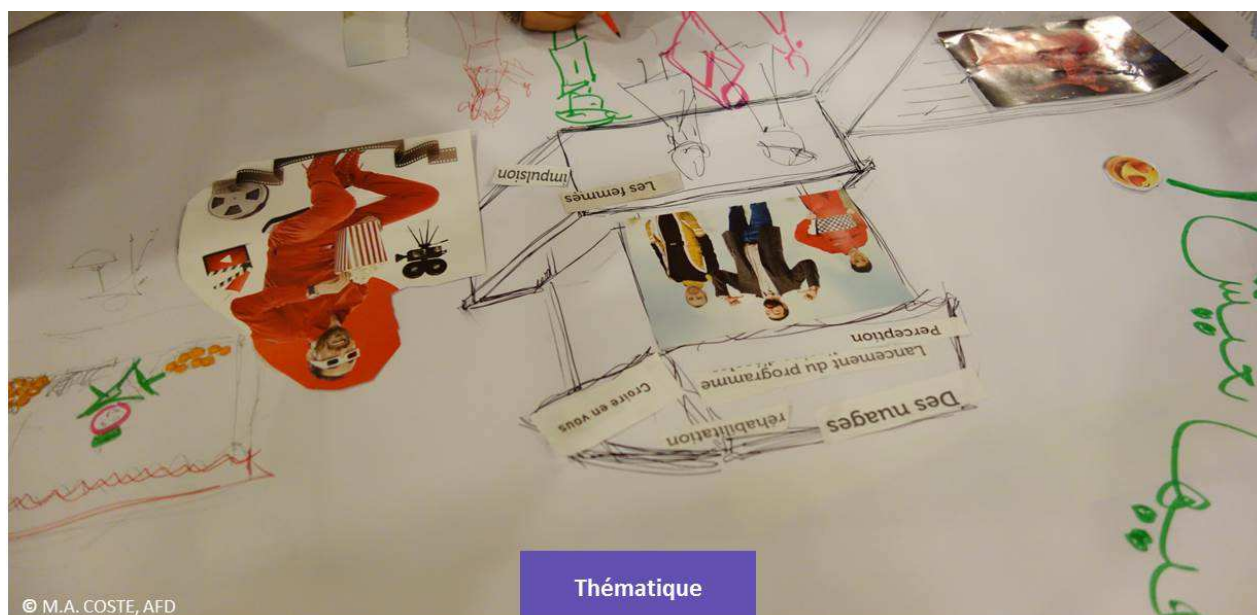
Afin d'améliorer l'impact du programme dans un contexte de transition vers la décentralisation, cette phase 2 introduit une approche renouvelée de la rénovation urbaine des quartiers populaires:

- l'évolution vers une gouvernance multi-acteurs plus prononcée du programme et des enjeux urbains, en impliquant davantage les municipalités tunisiennes ;
- l'intégration d'un volet participation citoyenne à l'élaboration et au suivi des projets, gage d'appropriation locale des interventions urbaines et d'adéquation des projets aux besoins ;
- l'ajout au programme d'opérations de « lotissements sociaux » à proximité des quartiers afin de compléter la politique tunisienne de rénovation urbaine par de l'aménagement à caractère préventif ;
- le déploiement à grande échelle de mesures de performance environnementale des projets du PRIQH 2 sur les volets éclairage public et équipements, favorisant ainsi la réduction des coûts d'exploitation pour les communes.

L'assistance technique, actuellement mise en œuvre et co-pilotée par l'AFD et la BEI, a permis aux bailleurs d'avancer dans l'instruction du second volet de ce programme quartiers populaires. Les financements AFD, BEI et Union Européenne du PRIQH 2 ont été validés par leurs instances respectives.

[Voir le projet](#) →





« Laboratoire d'innovation citoyenne / Pépinière urbaine » : une approche innovante pour repenser le développement urbain en Tunisie

Comment préfigurer les futurs usages des habitants lors du temps long de la mise en œuvre des projets urbains ? Comment renforcer l'appropriation des équipements financés par des actions légères à fort impact social ?

Dans le cadre de la réflexion innovante engagée sur la conception de la phase 2 du PRIQH, l'AFD développe depuis six mois un dispositif partenarial pour faire émerger et accompagner sur ses territoires d'intervention des initiatives locales, concrètes et frugales, centrées sur les besoins des citoyens. Ces micro-projets urbains sont complémentaires des outils existants de l'AFD pour le financement des villes et des services urbains et de la démarche initiée par l'UPFI et ses partenaires.

L'objectif recherché du nouveau dispositif d'appui à l'innovation urbaine: accompagner en parallèle de projets urbains au temps long des actions rapides, permettant aux usagers de tester une future programmation, de s'approprier les équipements financés, ou encore de préparer les conditions de leur implication en aval du projet.

Ce dispositif a vocation à être profondément ancré en complémentarité des interventions de l'ARRU (l'Agence tunisienne de Réhabilitation et de Rénovation Urbaine) dans les quartiers du PRIQH 1 et 2. Le dispositif a fait l'objet d'une phase de **co-construction avec les acteurs tunisiens concernés**. Dans le cadre du PRIQH 2 notamment, maîtrises d'ouvrage, experts de l'urbain et organisations de la société civile ont travaillé en atelier pendant une journée entière selon des formats collaboratifs: outils de *design thinking*, cartographies participatives et ateliers de créativité ont permis de faire émerger des propositions, confronter les visions et construire le pilotage du dispositif. Le contenu de cet atelier a servi de support au **lancement d'un appel à initiatives** qui a vocation à recruter l'opérateur qui aura en charge la conception et la gestion de ce dispositif tunisien de « laboratoire d'innovation citoyenne / pépinière urbaine ».

En savoir plus →



Projet

Appuyer les autorités tunisiennes dans la définition et la mise en œuvre d'un programme de réhabilitation des centres anciens

Les bailleurs partenaires de l'initiative UPFI, AFD et BEI, ont intégré depuis plusieurs années la thématique de régénération des centres anciens dans leur stratégie d'intervention pour des villes durables en Méditerranée. En 2010, la BEI a notamment publié l'étude prospective « Médinas 2030, scénarios et stratégies ». L'AFD a soutenu en Tunisie quatre opérations pilotes de réhabilitation de parcours touristiques dans les médinas de Tunis, Sousse, Sfax et Kairouan, livrées en 2016 et 2017. Capitalisant sur ces expériences passées de la BEI et de l'AFD, l'initiative UPFI soutient la conception d'un programme de réhabilitation de centres anciens en Tunisie pour 2018. Les centres anciens des villes du sud de la Méditerranée revêtent diverses formes dont les deux plus importantes sont les médinas, centre-ville typique de la vieille ville arabe, et les quartiers européens anciens des 18^e, 19^e et 20^e siècles. Les centres anciens sont une forme de quartier populaire, caractérisée par une exclusion urbaine, socio-économique et une dégradation du patrimoine bâti. On recense près d'une trentaine de centres anciens en Tunisie. Ce programme, soutenu par l'UPFI, permettrait, à travers la réhabilitation de plusieurs noyaux urbains, de construire un cadre d'intervention spécifique à la régénération de la *vieille ville* tunisienne et de favoriser l'adaptation de ces zones urbaines aux évolutions économiques, sociales et culturelles des territoires. A terme, la réhabilitation des centres anciens permettra d'améliorer le cadre de vie des populations, de réintégrer fonctionnellement la *vieille ville* dans son agglomération, de sauvegarder et valoriser le patrimoine urbain et culturel, de redynamiser l'économie, le tourisme et la création d'emplois et de revenus dans ces zones urbaines, et de permettre le retour des secteurs publics et privés dans ces quartiers populaires.

Dans le cadre de l'UPFI, l'AFD et la BEI avancent avec leurs partenaires dans la conception de ce programme et la définition des besoins en assistance technique qui pourra être lancée par l'initiative en 2018.

En savoir plus →

RESSOURCES

AFD

L'AFD et l'intervention dans les quartiers précaires

BEI

Exposition Médinas 2030



Financé par l'Union européenne,
sur les fonds de la Facilité d'Investissement pour le Voisinage (FIV)

[Désabonnement](#)